



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-020631



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제8층 제823호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 [도로명주소] 인천광역시 중구 햇내로13번길 17	철근콘크리트구조, 철근콘크리트평지붕, 지하6층 및 지상10층 제1,2종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 지6층 860.22㎡ 지5층 931.04㎡ 지4층 1509.66㎡ 지3층 1484.19㎡ 지2층 1519.17㎡ 지1층 1137.13㎡ 1층 859.79㎡ 2층 956.94㎡ 3층 956.94㎡ 4층 956.94㎡ 5층 956.94㎡ 6층 956.94㎡ 7층 956.94㎡ 8층 956.94㎡ 9층 956.94㎡ 10층 956.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3093-1	대	1758.1㎡	2019년4월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제8층 제823호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제8층 제823호	철근콘크리트구조 21.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1758.1분의 5.779	2019년4월2일 대지권 2019년4월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제128703호	열 램	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호(운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5 문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스 1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호(이의동, 이편한세상테라스광고웨스트 힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호(잠실동, 잠실엘스)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월12일 제128704호		2019년4월2일 신탁

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-10925호
3	소유권이전	2019년7월3일 제243335호	2019년7월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호 (운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5 문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호 (동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호 (이의동, 이편한세상테라스광고웨스트힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호 (잠실동, 잠실엘스)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년7월3일 제243336호	2017년8월25일 매매	소유자 김종산 720628-***** 인천광역시 서구 고산후로161번안길 32-10, 201호 (원당동, 메이빌) 거래가액 금128,104,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제388609호	2019년7월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2020년4월14일 제177669호	2020년4월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경918 5)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (인천콜렉션)

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2020년12월24일 제546814호	2020년12월1일 취소기각결정	
7	가압류	2021년11월1일 제445037호	2021년11월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단106122)	청구금액 금9,879,064 원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
8	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2022년10월11일 제339454호	2022년10월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경527465)	채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
9	압류	2022년12월12일 제424129호	2022년12월12일 압류(징수팀-904971)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (무안신안지사)
10	8번강제경매개시결정등기말소	2023년7월19일 제260541호	2023년7월5일 취소기각결정	
11	가압류	2024년2월21일 제67666호	2024년2월21일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2024카단78)	청구금액 금33,484,553 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
12	강제경매개시결정	2024년12월26일 제455099호	2024년12월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경584417)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년9월5일 제4731374호	2025년9월3일 압류(세무1과-006016)	권리자 중구(인천광역시) 2311
14	압류	2025년12월29일 제6827144호	2025년12월26일 압류(집행과)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제8층 제823호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년8월20일 제342281호	2021년8월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임340)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제8층 제823호 21.61㎡ 전부 임대차계약일자 2019년6월11일 주민등록일자 2019년7월3일 점유개시일자 2019년7월2일 확정일자 2019년6월17일 임차권자 박현민 950816-***** 인천광역시 중구 핫대로13번길 17, 823호 (운서동,프라임시티 1차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시25분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-020631

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제8층 제823호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종산 (소유자)	720628-*****	단독소유	인천광역시 서구 고산후로161번안길 32-10, 201호 (원당동,메이빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제388609호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김종산
7	가압류	2021년11월1일 제445037호	청구금액 금9,879,064 원 채권자 동양자산관리대부주식회사	김종산
9	압류	2022년12월12일 제424129호	권리자 국민건강보험공단	김종산
11	가압류	2024년2월21일 제67666호	청구금액 금33,484,553 원 채권자 삼성카드 주식회사	김종산
12	강제경매개시결정	2024년12월26일 제455099호	채권자 주택도시보증공사	김종산
13	압류	2025년9월5일 제4731374호	권리자 중구(인천광역시)	김종산
14	압류	2025년12월29일 제6827144호	권리자 국	김종산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년8월20일 제342281호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박현민	김종산

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 3시25분17초