



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-141437



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월4일	인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 82.21㎡(2세대) 1층 77.80㎡(2세대) 2층 77.80㎡(2세대) 3층 77.80㎡(2세대) 4층 77.80㎡(2세대)	도면편철장 제3책182면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로93번길 3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 82.21㎡ 1층 77.80㎡ 2층 77.80㎡ 3층 77.80㎡ 4층 77.80㎡	도로명주소 2014년7월25일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 120-508	대	158㎡	2001년6월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월4일	제4층 제401호	철근콘크리트조 31.00㎡	도면편철장 제3책182면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	158분의 14.20	2001년5월28일 대지권 2001년6월4일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년6월18일 제95688호	2001년5월11일 매매	소유자 서양숙 760420-***** <del>인천 부평구 부개동 120-508 원우맨션 씨동 401호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월21일 전거	서양숙의 주소 안양시 만안구 안양동 428-9 지하3호 2002년5월22일 부기
2	소유권이전	2002년5월22일 제92428호	2002년4월20일 매매	소유자 정인수 480922-***** 인천 부평구 부개동 120-508 원우맨션 시동 401호
3	소유권이전	2011년2월8일 제6745호	2011년2월8일 매매	소유자 이경락 690429-***** <del>인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 시동 401호</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금82,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제519493호	2011년10월31일 도로명주소	이경락의 주소 인천광역시 부평구 수변로93번길 3,시동401호(부개동, 원우맨션)
4	임의경매개시결정	2025년2월21일 제511830호	2025년2월21일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경769)	채권자 연지새마을금고 211244-0003384 전북특별자치도 정읍시 중앙로 54 (연지동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년6월18일 제95689호</del>	<del>2001년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del> <del>채무자 서양숙</del> <del>인천 부평구 부개동 120-508 원우맨션 씨동 401호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년6월21일 제105905호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년6월21일 제105906호</del>	<del>2002년6월21일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 정인수</del> <del>인천 부평구 부개동 120-508 원우맨션 씨동 401호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월3일 제125417호</del>	<del>2001년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,000,000원</del> <del>채무자 서양숙</del> <del>인천 부평구 부개동 120-508 원우맨션 씨동 401호</del> <del>근저당권자 주식회사원우주택 120111-0234526</del> <del>인천 부평구 부개동 120-408(일신빌딩4층)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2002년5월21일 제92013호	2002년5월20일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년6월18일 제43282호	2009년6월18일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월18일 제43283호</del>	<del>2009년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 정인수 인천 부평구 부개동 120-508 원우맨션 시동 401호 근저당권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 문화동 427 (목행지점)</del>
6	근저당권설정	2011년2월8일 제6746호	2011년2월8일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 이경락 인천시 부평구 부평동 120-508 원우맨션 시동 401호 근저당권자 연지새마을금고 211244-0003384 <del>전라북도 정읍시 연지동 44-9</del>
6-1	6번근저당권변경	2011년2월8일 제6747호	2011년2월8일 변경계약	채권최고액 금70,200,000원
6-2	6번등기명의인표시변경	2020년12월3일 제519494호	2017년6월12일 주소변경	연지새마을금고의 주소 전라북도 정읍시 중앙로 54(연지동)
6-3	6번근저당권변경	2020년12월3일 제519495호	2020년12월3일 변경계약	채권최고액 금65,200,000원
7	5번근저당권설정등기말소	2011년2월8일 제6748호	2011년2월8일 해지	
8	근저당권설정	2018년6월14일 제221505호	2018년6월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이경락 <del>인천광역시 부평구 수변로93번길 3, 시동 401호 (부개동, 원우맨션)</del> 근저당권자 주식회사에이원대부캐피탈 110111-2546137 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 5층, 6층(삼성동)
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월23일</del>	<del>2021년2월23일</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제67834호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이경락 인천광역시 부평구 수변로93번길 3,시동401호(부개동,원우맨션) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길-28, 209호(구로동,마리오타워)</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2021년2월24일 제71018호	2021년2월23일 해지	
11	근저당권설정	2021년8월6일 제326778호	2021년8월6일 설정계약	채권최고액 금35,565,000원 채무자 이경락 인천광역시 부평구 수변로93번길 3,시동401호(부개동,원우맨션) 근저당권자 이호석 751011-***** 경기도 성남시 수정구 제일로 101, 309호(수진동, 셋별오피스텔)
12	전세권설정	2021년8월6일 제326779호	2021년8월6일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 8월 6일부터 2022년 8월 5일까지 전세권자 이호석 751011-***** 경기도 성남시 수정구 제일로 101, 309호(수진동, 셋별오피스텔)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월6일 부기
13	9번근저당권설정등기말소	2021년8월6일 제327335호	2021년8월6일 해지	
14	근저당권설정	2024년2월5일 제49354호	2024년2월5일 설정계약	채권최고액 금4,500,000원 채무자 이경락 인천광역시 부평구 수변로93번길 3, 시동 401호 (부개동, 원우맨션) 근저당권자 이호석 751011-***** 경기도 성남시 수정구 제일로 101, 309호 (수진동, 셋별오피스텔)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-141437

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-508 원우맨션 제시동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경락 (소유자)	690429-*****	단독소유	인천광역시 부평구 수변로93번길 3,시동401호(부개동,원우맨션)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월21일 제511830호	채권자 연지새마을금고	이경락

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년2월8일 제6746호	채권최고액 금74,100,000원 근저당권자 연지새마을금고	이경락
6-1	근저당권변경	2011년2월8일 제6747호	채권최고액 금70,200,000원	이경락
6-3	근저당권변경	2020년12월3일 제519495호	채권최고액 금65,200,000원	이경락
11	근저당권설정	2021년8월6일 제326778호	채권최고액 금35,565,000원 근저당권자 이호석	이경락
12	전세권설정	2021년8월6일 제326779호	전세금 금5,000,000원 전세권자 이호석	이경락
14	근저당권설정	2024년2월5일 제49354호	채권최고액 금4,500,000원 근저당권자 이호석	이경락

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 6시56분6초