



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2014-006889



[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2 드림키즈어린이집

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월13일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2 드림키즈어린이집 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 백옥대로1910번길 24-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지상3층 노유자시설(어린이집) 지1층 32.4㎡ 1층 155.16㎡ 2층 148.32㎡ 3층 108.66㎡ 옥탑1층 18.9㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월13일 제74666호		소유자 이은경 700121-***** 경기도 수원시 영통구 매영로 346, 667동 1504호(영통동, 신나무실건영아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년3월7일 제29041호	2017년2월21일 주소변경	이은경의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 103동 2203호 (중동, 신동백롯데캐슬에코1단지)
2	임의경매개시결정	2025년3월4일 제738681호	2025년3월4일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경938)	채권자 서영개발 주식회사 134811-0148967 성남시 분당구 황새울로 262, 6층(수내동, 성옥빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월26일 제82327호	2014년5월22일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이은경 경기도 수원시 영통구 매영로 346, 667동 1504호 (영통동, 신나무실 건영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (수원영통지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2
2	근저당권설정	2015년4월29일 제81068호	2015년4월28일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이은경 경기도 수원시 영통구 매영로 346, 667동 1504호 (영통동, 신나무실 건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (북수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-3
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-3에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년9월18일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년4월29일 제81213호	2015년4월29일 해지	
4	근저당권설정	2022년3월7일 제29042호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이은경 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 103동 2203호 (중동, 신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (북수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍

[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2 드림키즈어린이집

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼계리 111-2 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-3
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-3에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년9월18일 부기
5	근저당권설정	2024년4월29일 제63041호	2024년4월26일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 이은경 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 103동 2203호 (중동, 신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 서영개발주식회사 134811-0148967 경기도 성남시 분당구 황새울로 262, 6층(수내동, 성옥빌딩) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2

열람용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-006889

[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2 드림키즈어린이집

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은경 (소유자)	700121-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 103동 2203호 (중동, 신동백롯데캐슬에코1단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월4일 제738681호	채권자 서영개발 주식회사	이은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년4월29일 제81068호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이은경
4	근저당권설정	2022년3월7일 제29042호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이은경
5	근저당권설정	2024년4월29일 제63041호	채권최고액 금135,600,000원 근저당권자 서영개발주식회사	이은경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.