

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경938 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015. 4. 29. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각 - 노유자시설(어린이집)로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경938

[물건 1]

- 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2  
대 413㎡
- 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 111-2 드림키즈어린이집  
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 백옥대로1910번길 24-2  
위 지상  
철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지상3층 노유자시설(어린이집)  
지1층 32.4㎡  
1층 155.16㎡  
2층 148.32㎡  
3층 108.66㎡  
옥탑1층 18.9㎡

감정평가액		1,129,486,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	1,129,486,400	112,948,700
2회	2026.03.31	790,640,000	79,064,000
3회	2026.05.01	553,448,000	55,344,800
4회	2026.06.09	387,414,000	38,741,400
- 일괄매각			
- 노유자시설(어린이집)로 이용중임.			