



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-003022



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1116-1 향촌휴먼시아2단지 제202동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월28일	인천광역시 남동구 만수동 1116-1 향촌휴먼시아2단지 제202동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로 36	철근콘크리트구조 일반구조용각형강관경사지 붕 25층 공동주택(아파트) 1층 439.46㎡ 2층 430.88㎡ 3층 430.88㎡ 4층 430.88㎡ 5층 430.88㎡ 6층 430.88㎡ 7층 430.88㎡ 8층 430.88㎡ 9층 430.88㎡ 10층 430.88㎡ 11층 430.88㎡ 12층 430.88㎡ 13층 430.88㎡ 14층 430.88㎡ 15층 430.88㎡ 16층 430.88㎡ 17층 430.88㎡ 18층 430.88㎡ 19층 430.88㎡ 20층 430.88㎡ 21층 430.88㎡ 22층 430.88㎡ 23층 341.06㎡ 24층 341.06㎡ 25층 158.63㎡ 지1 96.19㎡ 지2 96.49㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1116-1 향촌휴먼시아2단지 제202동 제14층 제1404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 1116-1	대	21249.7m ²	2016년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월28일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 84.80m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21249.7분의 52.45	2008년11월7일 대지권 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월28일 제42306호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2018년1월25일 제29535호	2018년1월25일 매매	소유자 유근태 700326-***** 인천광역시 남동구 만수서로 36, 202동 1404호 (만수동, 향촌휴먼시아2단지아파트) 거래가액 금257,571,000원
3	압류	2019년11월25일 제457209호	2019년11월25일 압류(재산법인 남세과-타102256)	권리자 국 처분청 금천세무서장
4	압류	2020년10월27일 제470393호	2020년10월27일 압류(세입징수과-13482)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1116-1 향촌휴먼시아2단지 제202동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번압류등기말소	2020년11월12일 제491052호	2020년11월12일 해제	
6	4번압류등기말소	2022년2월3일 제32801호	2022년2월3일 해제	
7	가압류	2024년9월4일 제335868호	2024년9월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 172)	청구금액 금313,400,000 원 채권자 조혜수 710215-***** 서울 은평구 통일로 796, 105동 606호 (불광동, 북한산힐스테이트7차)
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2800425호	2025년6월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경115 9)	채권자 조혜수 710215-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 105동 606호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월25일 제29536호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 유근태 인천광역시 남동구 만수서로 36, 202동 1404호 (만수동, 향촌휴먼시아2단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구월타운지점)
2	근저당권설정	2018년1월25일 제29537호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금156,200,000원 채무자 유근태 인천광역시 남동구 만수서로 36, 202동 1404호 (만수동, 향촌휴먼시아2단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구월타운지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년8월22일 제285611호	2022년8월22일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-003022

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1116-1 향촌휴먼시아2단지 제202동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유근태 (소유자)	700326-*****	단독소유	인천광역시 남동구 만수서로 36, 202동 1404호 (만수동, 향촌휴먼시아2단지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년9월4일 제335868호	청구금액 금313,400,000 원 채권자 조혜수	유근태
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2800425호	채권자 조혜수	유근태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.