



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-013605



[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월26일	서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1, 364-7, 364-8, 364-9	철근콘크리트조 및벽돌조 평스라브지붕 4층 연립주택 지층286.20㎡ 1층238.95㎡ 2층238.95㎡ 3층226.95㎡ 4층190.05㎡ 옥층28.80㎡ (연면적제외) 용도: 지층중131.63㎡연립주 택 (2세대) 154.57㎡주차장	도면편철장 2책235장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 04일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1, 364-7, 364-8, 364-9 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 증가로20길 30-6	철근콘크리트조 및벽돌조 평스라브지붕 4층 연립주택 지층286.20㎡ 1층238.95㎡ 2층238.95㎡ 3층226.95㎡ 4층190.05㎡ 옥층28.80㎡ (연면적제외) 용도: 지층중131.63㎡연립주 택 (2세대) 154.57㎡주차장	도로명주소 2018년11월2일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1 2. 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-7 3. 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-8 4. 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-9	대 대 대 대	115㎡ 120.7㎡ 134.5㎡ 103.1㎡	2006년11월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월26일	제1층 제101호	철근콘크리트조 53.33㎡	도면편철장 2책235장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월18일 제21859호	1997년6월16일 매매	소유자 김정순 521014-***** 부천시 오정구 내동 349-7 복사골빌라 -201
2 (전 3)	가압류	1999년4월13일 제15644호	1999년4월9일 서울지방법원 서부지원의 가압류 결정(99카단718 1)	청구금액 금50,000,000원 권리자 홍의식 서울 서대문구 남가좌동 364-1 301호
3 (전 4)	임의경매신청	1999년12월27일 제54234호	1999년12월9일 서울지방법원	권리자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (서울지역본부)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 경매개사 결정(99타경378 45)	
4 (전 5)	소유권이전	2001년9월10일 제40238호	2001년8월1일 매매	<p>소유자 유명환 740117-***** 서울 서대문구 남가좌동 364-1 가연빌라 101호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 10월 04일 전산이기</p>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2004년9월20일 전거	<p>유명환의 주소 서울특별시 성동구 성수동2가 442 한강한신아파트 101-1808 2008년2월13일 부기</p>
5	3번임의경매신청등 기말소	2002년4월17일 제18377호	2002년1월28일 취소기각결정	
6	2번가압류등기말소	2002년7월31일 제36235호	2002년7월19일 해제	
7	소유권이전	2008년2월13일 제5435호	2007년12월28일 매매	<p>소유자 이우현 530512-***** 서울특별시 은평구 수색동 349-1 매매목록 제2008-128호</p>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년3월14일 제8213호	2012년7월4일 전거	<p>이우현의 주소 경기도 여주군 여주읍 삼교3길 26</p>
8	소유권이전	2021년5월28일 제78207호	2021년4월27일 매매	<p>소유자 서승국 610905-***** 경기도 의정부시 호국로1346번길 34, 1005호(의정부동) 매매목록 제2021-2099호</p>
9	압류	2021년9월30일 제139277호	2021년9월30일 압류(자격정수 부-909939)	<p>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)</p>
10	압류	2023년1월3일 제700호	2023년1월3일 압류(정수과-83 29)	<p>권리자 의정부시 3113</p>

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2023년1월4일 제865호	2023년1월4일 압류(채납징세 과-티1801)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
12	강제경매개시결정	2023년8월18일 제101228호	2023년8월18일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경568 03)	채권자 남빛하늘 950115-***** 서울특별시 서대문구 증가로20길 30-6, 101호 (남가좌동, 가연빌라)
13	압류	2023년9월18일 제115585호	2023년9월18일 압류(징수과-11 685)	권리자 양주시 3160
14	압류	2024년12월23일 제158532호	2024년11월29일 압류(징수과-10 192)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월14일 제8223호	2013년3월14일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이우현 경기도 여주군 여주읍 삼교3길 26 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (청량리지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월7일 제41887호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월22일 제58605호	2021년4월22일 해지	
3	주택임차권	2023년7월26일 제89498호	2023년7월17일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5582)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년5월24일 확정일자 2021년4월28일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 남빛하늘 950115-***** 서울특별시 서대문구 증가로20길 30-6, 101호(남가좌동,가연빌라)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-128			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1	61	2007년12월28일 매매	
2	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-7	61	2007년12월28일 매매	
3	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-8	54	2007년12월28일 매매	
4	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-9	59	2007년12월28일 매매	
5	[건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1 외 3필지 제1층 제101호	7	2007년12월28일 매매	
목록번호	2021-2099			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1	88	2021년4월27일 매매	
2	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-7	88	2021년4월27일 매매	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-8	81	2021년4월27일 매매	
4	[토지] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-9	88	2021년4월27일 매매	
5	[건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1 외 3필지 제1층 제101호	8	2021년4월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 08시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-013605

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 364-1외 3필지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승국 (소유자)	610905-*****	단독소유	경기도 의정부시 호국로1346번길 34, 1005호(의정부동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년9월30일 제139277호	권리자 국민건강보험공단	서승국
10	압류	2023년1월3일 제700호	권리자 의정부시	서승국
11	압류	2023년1월4일 제865호	권리자 국	서승국
12	강제경매개시결정	2023년8월18일 제101228호	채권자 남빛하늘	서승국
13	압류	2023년9월18일 제115585호	권리자 양주시	서승국
14	압류	2024년12월23일 제158532호	권리자 서대문구(서울특별시)	서승국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제89498호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 남빛하늘	서승국

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 8시37분36초