



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-141568



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 299-7 화이트빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월28일	인천광역시 <del>부평구 부개동</del> 299-7 화이트빌라	<del>철근콘크리트조</del> <del>스라브지붕4층</del> <del>다세대주택</del> 1층 <del>102.98㎡</del> 2층 <del>106.02㎡</del> 3층 <del>104.64㎡</del> 4층 <del>79.38㎡</del>	<del>도면편철장</del> 제1책188면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 299-7 화이트빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1059번길 4-9	<del>철근콘크리트조</del> <del>스라브지붕4층</del> <del>다세대주택</del> 1층 102.98㎡ 2층 106.02㎡ 3층 104.64㎡ 4층 79.38㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 299-7	대	201.9㎡	2001년2월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 299-7 화이트빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월28일	제3층 제301호	철근콘크리트조 44.88㎡	도면편철장 제1책188면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	201.9분의 25.69	2001년2월28일 대지권 2001년2월28일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	2001년5월10일 제68141호	2001년4월10일 매매	소유자 이기성 550908-***** 인천 부평구 십정동 195-3 은하빌라 11-비02
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년8월6일 제56026호</del>	<del>2004년7월30일 인천지방법원의 임의경매개시 결정(2004타경1 13749)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
3	소유권이전	2005년4월18일 제29780호	2005년4월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 김두진 270227-***** <del>인천 강화군 하점면 신봉리 158-1</del>
3-1	3번등기명의인표시		2005년7월7일	김두진의 주소 인천광역시 부평구

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 299-7 화이트빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		주소변경	경인로1059번길 4-9, 301호 (부개동, 화이트빌라) 2019년12월13일 부기
4	2번입의경매개시결정 등기말소	2005년4월18일 제29780호	2005년4월11일 입의경매로 인한 매각	
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2005년5월16일 제39141호</del>	<del>2005년4월21일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김형근 471002-***** 인천 남구 주안동 880-7</del>
6	5번가등기말소	2019년10월21일 제394531호	2019년10월21일 해제	
7	소유권이전	2019년12월13일 제492660호	2019년11월13일 매매	소유자 장성광 760728-***** 경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호 (소사본동, 소사에스케이뷰아파트) 거래가액 금99,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제422094호	2019년5월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	강제경매개시결정	2025년1월3일 제1615호	2025년1월3일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경500157)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월10일 제68142호</del>	<del>2001년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 이기성 인천 부평구 십정동 195-3 은하빌라 11-비02 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 299-7 화이트빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(구월남지인센터)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년4월18일 제29780호	2005년4월11일 임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2024년2월26일 제72829호	2024년2월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임349)	임차보증금 (1)금99,000,000원 (2)금103,000,000원 범 위 3층 301호 44.88㎡전부 임대차계약일자 (1)2019년11월13일 (2)2021년8월17일 주민등록일자 2019년12월13일 점유개시일자 2019년12월13일 확정일자 (1)2019년11월18일 (2)2021년12월16일 임차권자 한은슬 950329-***** 인천광역시 부평구 경인로1059번길 4-9, 301호 (부개동, 화이트빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시11분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-141568

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 299-7 화이트빌라 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성광 (소유자)	760728-*****	단독소유	경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호 (소사본동, 소사에스케이뷰아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제422094호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장성광
8	강제경매개시결정	2025년1월3일 제1615호	채권자 주택도시보증공사	장성광

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월26일 제72829호	임차보증금 (1)금99,000,000원 (2)금103,000,000원 임차권자 한은슬	장성광

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시11분4초