



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2008-006046



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리지2차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년12월17일	인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리지2차	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 업무시설(오피스텔) 지1층 134.54㎡ 1층 137.32㎡ 2층 137㎡ 3층 137㎡ 4층 137㎡ 5층 137㎡ 6층 137㎡ 7층 95.59㎡	도면편철장 제4책 36면	
2		인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리지2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수북로 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 업무시설(오피스텔) 지1층 134.54㎡ 1층 137.32㎡ 2층 137㎡ 3층 137㎡ 4층 137㎡ 5층 137㎡ 6층 137㎡ 7층 95.59㎡	도로명주소 2015년10월5일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 182-24		대	230㎡	2008년12월17일

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리지2차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월17일	제6층 제601호	철근콘크리트조 55.1㎡	도면편철장 제4책 36면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	230분의 20.52	2008년12월17일 대지권 2008년12월17일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2008년12월17일	
3			2번 별도등기 말소 2009년2월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월17일 제122314호		소유자 김옥연 421108-***** 인천광역시 계양구 계산동 산 46-60
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김옥연의 주소 인천광역시 계양구 경명대로957번길 9(계산동) 2013년8월20일 부기
2	소유권이전	2015년10월5일 제89260호	2015년8월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤태돈 790302-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 160 , 102동 3302호 (송도동, 송도센트럴파크푸르지오)
3	소유권이전	2022년6월24일 제218776호	2022년6월16일 매매	소유자 김창기 801024-***** 인천광역시 부평구 장제로 125, 1405호 (부평동, 라일플로리스1차) 거래가액 금135,000,000원
4	가압류	2024년5월30일	2024년5월30일	청구금액 금10,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리지2차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제201140호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03298)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제5776호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 242)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년1월15일 제13411호	2025년1월15일 압류(징수부-30 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월6일 제45676호	2018년2월6일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 윤태돈 인천광역시 연수구 센트럴로 160 , 102동 3302호 (송도동, 송도센트럴파크푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (주안공단지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년3월5일 제76458호	2019년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2019년5월8일 제162878호	2019년5월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤태돈 인천광역시 연수구 센트럴로 160 , 102동 3302호 (송도동, 송도센트럴파크푸르지오) 근저당권자 코오롱글로벌주식회사 110111-0036502 경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년6월15일 제254286호	2021년6월11일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리지2차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년3월19일 제101543호	2024년3월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임543)	임차보증금 금166,000,000원 범 위 6층 601호 55.1㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 박기쁨 010220-***** 인천광역시 부평구 동수북로 14,601호(십정동, 태현 백운빌리지2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시47분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2008-006046

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 182-24 백운빌리2차 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창기 (소유자)	801024-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로 125, 1405호 (부평동, 라일플로리스1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월30일 제201140호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김창기
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제5776호	채권자 주택도시보증공사	김창기
6	압류	2025년1월15일 제13411호	권리자 국민건강보험공단	김창기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월19일 제101543호	임차보증금 금166,000,000원 임차권자 박기쁨	김창기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시47분21초