



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2002-005037



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 123.48㎡ 3층 123.48㎡ 4층 123.37㎡ 5층 123.37㎡	도면편철장3책36면
2		인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 봉오대로543번길 32	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 123.48㎡ 3층 123.48㎡ 4층 123.37㎡ 5층 123.37㎡	도로명주소 2013년4월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 43-8	대	210㎡	2002년8월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	제3층 제301호	철근콘크리트조 33.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	210분의 15.968	2002년8월9일 대지권 2002년8월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월23일 제74043호		소유자 김용철 650203-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 115-204
2	소유권이전	2002년10월30일 제96197호	2002년10월5일 매매	소유자 이금순 660718-***** 인천 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 1동 301호
3	임의경매개시결정	2004년6월14일 제32925호	2004년6월10일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경8 4155)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	3번임의경매개시결정 정등기말소	2004년8월18일 제45587호	2004년8월12일 취하	
5	임의경매개시결정	2004년12월2일 제63876호	2004년11월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 69667)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	소유권이전	2005년8월10일 제46994호	2005년8월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 한남현 700925-***** 인천 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 1동 301호
7	5번임의경매개시결정 정 등기말소	2005년8월10일 제46994호	2005년8월10일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2013년10월31일 제54051호	2013년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경922 57)	채권자 이광식 511104-***** 서울 은평구 갈현로23길 13-2, 301호 (갈현동)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2014년5월2일 제19360호	2014년4월30일 취하	
10	소유권이전	2021년4월5일 제138328호	2021년3월20일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금61,000,000원
11	소유권이전	2021년7월9일 제291676호	2021년6월21일 매매	소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 산청로25번길 12 (산곡동) 거래가액 금120,000,000원
12	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5040호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 297)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월30일 제96198호	2002년10월30일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 이금순 인천 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 1동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (작전동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년8월10일 제46994호	2005년8월10일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년8월10일	2005년8월10일	채권최고액 금23,200,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46995호	설정계약	채무자 한남현 인천 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 1동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (산곡동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2008년11월18일 제84190호	2008년11월18일 해지	
5	주택임차권	2023년10월19일 제375127호	2023년10월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3472)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제3층 제301호 33.96㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 윤이나 931231-***** 인천광역시 계양구 봉오대로543번길 32,1동 301호(효성동,대흥아이빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시29분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2002-005037

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 43-8 대흥아이빌 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준환 (소유자)	931110-*****	단독소유	인천광역시 부평구 산청로25번길 12 (산곡동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5040호	채권자 주택도시보증공사	김준환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월19일 제375127호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 윤이나	김준환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.