



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2013-001852



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월23일	인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로 83-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 15층 오피스텔 및 공동주택 지3층 174.48㎡ 지2층 12.61㎡ 지1층 427.68㎡ 1층 94.19㎡ 2층 445.6㎡ 3층 445.6㎡ 4층 445.6㎡ 5층 445.6㎡ 6층 445.6㎡ 7층 445.6㎡ 8층 445.6㎡ 9층 445.6㎡ 10층 445.6㎡ 11층 445.6㎡ 12층 340.58㎡ 13층 333.99㎡ 14층 333.99㎡ 15층 335.37㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 217-3	대	1354.5㎡	2013년8월23일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 60.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1354.5분의 9.44	2013년8월14일 대지권 2013년8월23일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2013년8월23일 제58551호	열 램	공유자 지분 5분의 4 이상현 540620-***** 인천광역시 부평구 평천로74번길 22, 다동 102호 (청천동, 혜성빌라) 지분 5분의 1 황현덕 841020-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 101동 1804호 (산곡동, 프리상뜨아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2013년8월23일 제58552호		2013년8월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2013-1014호</del>
3	소유권이전	2013년8월30일 제60102호	2013년8월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 4 이상현 540620-***** 인천광역시 부평구 평천로74번길 22, 다동 102호 (청천동, 혜성빌라) 지분 5분의 1 황현덕 841020-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65,	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 1804호 (산곡동,프리상뜨아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2013년8월30일 제60124호	2013년5월12일 매매	소유자 김영인 830302-***** <del>경기도 안산시 상록구 유남길 9, 2동 302호 (수암동,현대빌라)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월25일 제382581호	2013년9월3일 주소변경	김영인의 주소 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동 502호 (부평동,엔에스파크)
5	소유권이전	2022년7월8일 제236253호	2022년6월16일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2024년2월26일 제74384호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험)
7	<del>압류</del>	<del>2024년7월4일 제250293호</del>	<del>2024년7월4일 압류(자치행정 국 세무1과-003013 )</del>	관리자 <del>부평구(인천광역시) 2318</del>
8	<del>압류</del>	<del>2024년11월21일 제421569호</del>	<del>2024년11월21일 압류(재정경제 국 세무2과-012281 )</del>	관리자 <del>남동구(인천광역시) 2315</del>
9	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5658호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 310)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
10	7번압류등기말소	2025년10월29일 제5641222호	2025년10월29일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번압류등기말소	2025년10월31일 제5741512호	2025년10월31일 해제	
12	압류	2025년12월10일 제6499701호	2025년12월10일 압류(징세과-티 59147)	권리자 국 처분청 광명세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월30일 제60125호</del>	<del>2013년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원 채무자 김영인 경기도 안산시 상록구 유남길 9, 2동 302호 (수암동, 현대빌라) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제382580호	2020년8월25일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월25일 제382582호</del>	<del>2020년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영인 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동 502호 (부평동, 엔에스파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월10일 제199480호	2022년6월10일 해지	
5	주택임차권	2024년3월27일 제111687호	2024년3월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임634)	임차보증금 금250,000,000원 법 위 5층 502호 60.13㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월9일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 임유리 940103-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(부평동,엔에스파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-001852

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-3 엔에스파크 제102동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월26일 제74384호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박춘자
9	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5658호	채권자 주택도시보증공사	박춘자
12	압류	2025년12월10일 제6499701호	권리자 국	박춘자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월27일 제111687호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 임유리	박춘자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.