



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-003698



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 201-15 엔에스파크 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월20일	인천광역시 남구 주안동 201-15 엔에스파크 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로 38	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 아파트 및 오피스텔 지1층 147.18㎡ 지1층 76.79㎡ 지1층 40.82㎡ 1층 47.04㎡ 1층 23.76㎡ 2층 392.9㎡ 3층 392.9㎡ 4층 392.9㎡ 5층 392.9㎡ 6층 392.9㎡ 7층 392.9㎡ 8층 310.98㎡ 9층 310.98㎡ 10층 310.98㎡ 11층 310.98㎡ 12층 310.98㎡ 13층 293.84㎡ 14층 266.22㎡ 15층 219.8㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 201-15 엔에스파크 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 38	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 아파트 및 오피스텔 지1층 147.18㎡ 지1층 76.79㎡ 지1층 40.82㎡ 1층 47.04㎡ 1층 23.76㎡ 2층 392.9㎡ 3층 392.9㎡ 4층 392.9㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 201-15 엔에스파크 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 392.9㎡ 6층 392.9㎡ 7층 392.9㎡ 8층 310.98㎡ 9층 310.98㎡ 10층 310.98㎡ 11층 310.98㎡ 12층 310.98㎡ 13층 293.84㎡ 14층 266.22㎡ 15층 219.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 201-15	대	595.5㎡	2012년8월20일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 201-15	대	595.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 72.58㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	595.5분의 11.23	2012년8월10일 대지권 2012년8월20일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 201-15 엔에스파크 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월20일 제72126호		소유자 송종례 570220-***** 인천광역시 연수구 비류대로186번길 21, 101동 1204호 (옥련동,풍림아파트)
2	소유권이전	2012년8월20일 제72127호	2012년8월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2012-1609호
3	소유권이전	2013년1월31일 제8374호	2013년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 송종례 570220-***** 인천광역시 연수구 비류대로186번길 21, 101동 1204호(옥련동,풍림아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년6월26일 제62364호	2012년7월20일 매매	소유자 김태운 921008-***** 인천광역시 남구 재념이길 61번길 31, 201호(학익동,한성그린빌라)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년9월2일 제300151호	2013년6월26일 신청착오	김태운의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 38 , 301호 (주안동,엔에스파크)
5	소유권이전	2022년9월2일 제300152호	2022년8월10일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금239,000,000원
6	가압류	2024년2월26일 제74384호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험)
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제10072호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분54초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 201-15 엔에스파크 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			372)	
8	압류	2025년12월10일 제6499708호	2025년12월10일 압류(징세과-티 59157)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월26일 제62366호	2013년6월26일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 김태운 인천광역시 남구 재념이길 61번길 31, 201호(학익동, 한성그린빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서교중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월20일 제333203호	2020년7월20일 해지	
3	주택임차권	2024년4월17일 제141762호	2024년4월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임947)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 제3층 제301호 72.58㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월25일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년7월12일 임차권자 선실비아 911104-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 38, 301호(주안동, 엔에스파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-003698

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 201-15 엔에스파크 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월26일 제74384호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박춘자
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제10072호	채권자 주택도시보증공사	박춘자
8	압류	2025년12월10일 제6499708호	권리자 국	박춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월17일 제141762호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 선실비아	박춘자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시10분54초