



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2016-000260



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)및 업무시설(오피스텔) 지1층 297.3㎡ 1층 51.98㎡ 2층 331.89㎡ 3층 331.89㎡ 4층 331.89㎡ 5층 331.89㎡ 6층 331.89㎡ 7층 331.89㎡ 8층 331.89㎡ 9층 331.89㎡ 10층 331.89㎡ 11층 331.89㎡ 12층 331.89㎡ 13층 322.79㎡ 14층 322.79㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-120	대	513.9㎡	2016년1월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 59.14㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제2층 제205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	513.9분의 8.939	2016년1월18일 대지권 2016년1월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2016년1월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년2월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월28일 제5165호		소유자 박재수 590406-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158, 501동 1303호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트)
2	소유권이전	2016년2월4일 제7038호	2016년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 임민규 880726-***** <del>인천광역시 강화군 강화읍 동문로142번길 12-32, 103동 302호 (성진리치타운)</del> 지분 2분의 1 이은경 820203-***** <del>인천광역시 강화군 강화읍 동문로142번길 12-32, 103동 302호 (성진리치타운)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년1월29일 제37997호	2016년2월4일 신청착오	임민규의 주소 인천광역시 부평구 부흥북로 13, 205호 (부평동, 티제이미다스뷰)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2021년1월29일 제37998호	2016년2월4일 신청착오	이은경의 주소 인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 8-1, 씨동 106호 (고려팰리스)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년1월29일 제37999호	2021년1월9일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금195,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년8월4일 제268727호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79341)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제11069호	2025년1월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 433)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2016년2월4일 <del>제7039호</del>	2016년2월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 임민규 인천광역시 강화군 강화읍 동문로142번길 12-32, 103동 302호 (성진리치타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (갤러리아펠리스지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월8일 제7008호	2021년1월8일 해지	
3	주택임차권	2023년2월7일 제35735호	2023년2월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10141 )	임차보증금 금195,000,000원 범 위 2층 205호 59.14㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월4일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월8일 확정일자 2020년12월10일 임차권자 한지연 970527-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 13, 205호 (부평동, 티제이미다스뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2016-000260

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268727호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제11069호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월7일 제35735호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 한지연	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.