



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2018-003930



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	서울특별시 은평구 구산동 177-132, 177-135 프라임하우스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로15길 9-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 1층 15.12㎡ 2층 139.8㎡ 3층 139.8㎡ 4층 138.24㎡ 5층 107.32㎡ 6층 107.32㎡ 옥탑1층 15.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 177-132 2. 서울특별시 은평구 구산동 177-135	대 대	175㎡ 177㎡	2018년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	352분의 19.692	2018년8월29일 대지권 2018년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월29일 제45925호		공유자 지분 2분의 1 김희승 770301-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 105동 1101호(구산동,경남아너스빌) 지분 2분의 1 안용운 750927-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-3, 107동 301호(내유동,휴그린)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월29일 제45926호	2018년8월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2128호
3	소유권이전	2019년7월3일 제71822호	2019년7월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김희승 770301-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 105동 1101호 (구산동,경남아너스빌) 지분 2분의 1 안용운 750927-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-3, 107동 301호 (내유동,휴그린)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년7월4일 제72317호	2018년8월4일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월7일 제66987호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18654)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2022년11월9일 제132128호	2022년11월9일 압류	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	강제경매개시결정	2023년9월15일 제114473호	2023년9월14일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경577 38)	채권자 송혁 861026-***** 서울 은평구 갈현로15길 9-12, 602호 (구산동, 프라임하우스)
8	압류	2025년2월18일 제391253호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14179)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월25일 제129928호	2023년10월20일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5926)	임차보증금 금204,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2019년6월11일 (2차)2021년6월4일 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2019년6월27일 확정일자 (1차)2019년6월18일(금195,000,000원) (2차)2021년6월8일(증액된 금9,000,000원) 임차권자 송혁 861026-***** 서울특별시 은평구 갈현로15길 9-12, 602호(구산동,프라임하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-003930

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-132외 1필지 프라임하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제66987호	권리자 국	이정우
6	압류	2022년11월9일 제132128호	권리자 은평구(서울특별시)	이정우
7	강제경매개시결정	2023년9월15일 제114473호	채권자 송혁	이정우
8	압류	2025년2월18일 제391253호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월25일 제129928호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 송혁	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.