



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-005411



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	인천광역시 남구 송의동 147-63 다우림2차 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로46번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 1층 54.59㎡ 2층 588.62㎡ 3층 588.62㎡ 4층 588.62㎡ 5층 588.62㎡ 6층 588.62㎡ 7층 588.62㎡ 8층 588.62㎡ 9층 588.62㎡ 10층 588.62㎡ 11층 533.15㎡ 12층 533.15㎡ 13층 533.15㎡ 14층 533.15㎡ 지2층 440.75㎡ 지1층 657.17㎡ 옥탑2층 36.98㎡(연면적제외) 옥탑1층 36.98㎡(연면적제외)	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 1층 54.59㎡ 2층 588.62㎡ 3층 588.62㎡ 4층 588.62㎡ 5층 588.62㎡ 6층 588.62㎡ 7층 588.62㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 588.62㎡ 9층 588.62㎡ 10층 588.62㎡ 11층 533.15㎡ 12층 533.15㎡ 13층 533.15㎡ 14층 533.15㎡ 지2층 440.75㎡ 지1층 657.17㎡ 옥탑2층 36.98㎡(연면적제외) 옥탑1층 36.98㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 147-63	대	832㎡	2017년2월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63	대	832㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 66.04㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	832분의 9.23	2017년2월14일 대지권 2017년2월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제2층 제206호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월20일 제55785호		소유자 최정희 750903-***** 인천광역시 남구 미추로 9, 1405호(송의동,다우림)
2	소유권이전	2017년6월30일 제234970호	2017년1월15일 매매	소유자 이강식 800917-***** 인천광역시 남구 장천로57번길 13,나동 103호(송의동,장미연립)
3	소유권이전	2017년6월30일 제234971호	2017년6월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-14086호
4	소유권이전	2019년5월14일 제170739호	2019년5월14일 신탁재산의귀속	소유자 이강식 800917-***** 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23, 206호 (송의동, 다우림2차)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년5월14일 제170740호	2019년4월12일 매매	소유자 임관재 610813-***** 인천광역시 미추홀구 경인로42번길 12, 504호 (송의동, 월드리드빌) 거래가액 금145,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년8월13일 제336423호	2019년5월29일 주소변경	임관재의 주소 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23, 206호 (송의동, 다우림 2차)
6	소유권이전	2022년8월19일 제284275호	2022년7월28일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금235,000,000원
7	가압류	2024년2월26일 제74384호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험)

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분45초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제10157호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 108)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
9	압류	2025년12월10일 제6500418호	2025년12월10일 압류(징세과-티 59155)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월14일 제170741호	2019년5월14일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 임관재 인천광역시 미추홀구 경인로42번길 12, 504호 (송의동, 월드리드빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부캐지점)
2	근저당권설정	2021년8월13일 제336424호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 임관재 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23, 206호 (송의동, 다우림 2차) 근저당권자 임순재 540821-***** 인천광역시 남동구 구월로 332, (만수동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년7월25일 제251996호	2022년7월25일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년7월25일 제252367호	2022년7월25일 해지	
5	주택임차권	2023년7월24일 제266257호	2023년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2246)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 제2층 제206호 66.04㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월28일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년7월25일 확정일자 2022년6월28일 임차권자 민경열 870416-*****

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분45초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23,206호(송의동,다우림2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-005411

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월26일 제74384호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박춘자
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제10157호	채권자 주택도시보증공사	박춘자
9	압류	2025년12월10일 제6500418호	권리자 국	박춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월24일 제266257호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 민경열	박춘자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.