



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2005-003078



[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 중구 전동 25-19, 25-177, 25-182, 25-200, 25-178, 25-16, 25-176, 25-179, 25-333	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지층 174.44㎡ 1층 171.74㎡ 2층 170.87㎡ 3층 169.70㎡ 4층 163.208㎡	2005년6월23일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2010년12월28일	인천광역시 중구 전동 25-19, 25-16, 25-176, 25-177, 25-178, 25-179, 25-182, 25-200, 25-233 하이뷰우리빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 연립주택 지1층 86.848㎡ 지1층 82.275㎡ 1층 167.237㎡ 2층 169.037㎡ 3층 168.822㎡ 4층 162.575㎡	신청착오
4				2010년11월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2010년12월28일 등기
5		인천광역시 중구 전동 25-19, 25-16, 25-176, 25-177, 25-178, 25-179, 25-182, 25-200, 25-233 하이뷰우리빌 [도로명주소] 인천광역시 중구 참외전로56번길 13	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 연립주택 지1층 86.848㎡ 지1층 82.275㎡ 1층 167.237㎡ 2층 169.037㎡ 3층 168.822㎡	도로명주소 2019년11월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 162.575㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 전동 25-19 2. 인천광역시 중구 전동 25-16 3. 인천광역시 중구 전동 25-176 4. 인천광역시 중구 전동 25-177 5. 인천광역시 중구 전동 25-178 6. 인천광역시 중구 전동 25-179 7. 인천광역시 중구 전동 25-182 8. 인천광역시 중구 전동 25-200 9. 인천광역시 중구 전동 25-233	대 대 대 대 대 대 대 대 대	44.6㎡ 12.3㎡ 19.2㎡ 40.4㎡ 71.1㎡ 4.6㎡ 17.2㎡ 8.6㎡ 9.2㎡	2010년12월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제204호	철근콘크리트조 28.249㎡	2005년6월23일 등기
2		제2층 제204호	철근콘크리트조 30.4㎡	신청착오 건물표시변경 2010년12월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 소유권대지권	227.2분의 10.2	2010년12월27일 대지권 2010년12월28일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24, 25번 소유권이전청구권가등기), 2토지(갑구 14번 소유권이전청구권가등기), 3토지(갑구 14번 소유권이전청구권가등기), 4토지(갑구 22, 23번 소유권이전청구권가등기), 5토지(갑구 15번 소유권이전청구권가등기), 6토지(갑구 14번 소유권이전청구권가등기), 7토지(갑구

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			21, 22번 소유권이전청구권가등기), 8토지(갑구 21, 22번 소유권이전청구권가등기), 9토지(갑구 8번 소유권이전청구권가등기) 2010년12월28일
3			별도등기 말소 2013년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	열람		공유자 지분 10분의 1 권순익 711015-***** 대전 유성구 지족동 880 열매마을아파트 6단지 608-1402 지분 10분의 1 김상희 741209-***** 인천 중구 인현동 3-2 뉴코아타운 809 지분 10분의 1 김동열 350707-***** 강원도 철원군 갈말읍 문혜리 1016-2 지분 10분의 1 김상미 720314-***** 대전 유성구 지족동 880 열매마을아파트 6단지 608-1402 지분 10분의 1 김한일 670712-***** 인천 중구 송월동1가 1-71,1-112,1-114 송원하이츠빌라 402호 지분 10분의 1 이선영 630611-***** 경기도 성남시 중원구 상대원동 1547-1 삼호빌라 301호 지분 10분의 1 윤영호 720821-***** 서울 강북구 변동 523-4 지분 10분의 1 김경순 770908-***** 경기도 이천시 설성면 금당리 241-1

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 10분의 1 윤현주 680515-***** 서울 강북구 미아동 49-5 지분 10분의 1 강영수 770908-***** 인천 서구 신현동 97-26 덕성빌라 씨-101 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2005년6월23일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년5월30일 전거	윤영호의 주소 서울특별시 강서구 가양동 1497 보람아파트 102-502 2009년12월14일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2009년6월17일 전거	김경순의 주소 경기도 이천시 창전동 431-8 경동빌라 다-202 2009년12월14일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2009년8월6일 전거	강영수의 주소 인천광역시 서구 검암동 619-7 에코빌리지 201 2009년12월14일 부기
2	1번권순의지분, 김상 희지분, 김동열지분, 김상미지분, 김한일 지분가처분	2005년6월23일 제27637호	2005년6월21일 인천지방법원의 가처분결정(200 5카합958)	피보전권리 근저당권설정등기청구권보전 채권자 임순영 서울 서대문구 홍제동 453 무악청구아파트 105-901 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	1번권순의지분, 김상 희지분, 김동열지분, 김상미지분, 김한일 지분임의경매개시결 정	2006년10월2일 제45172호	2006년9월22일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경8 1051)	채권자 임희영 480810-***** 서울 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터아파트 101-904
4	1번이선영지분, 윤영 호지분, 김경순지분, 강영수지분가처분	2008년11월25일 제52656호	2008년11월24일 인천지방법원의 가처분결정(200 8카단17033)	피보전권리 대위에 의한 소유권이전등기청구권보전 채권자 임희영 서울특별시 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터아파트 101동 904호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번이선영, 1번윤영호, 1번김경순, 1번윤현주, 1번강영수를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2008년12월2일 제53563호	2008년11월26일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 5 주식회사목동에셋 110111-2016271 서울특별시 양천구 신정동 1009-6 새암들빌딩 302호
6	2번가처분, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2008년12월2일 제53563호	2008년11월26일 임의경매로 인한 매각	
7	1번윤현주, 5번주식회사목동에 셋을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2009년12월14일 제57238호	2000년9월16일 소유권포기	공유자 지분 10분의 4 김동열 350707-***** 강원도 철원군 갈말읍 문혜리 1016-2
				대위자 임희영 서울특별시 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터아파트 101-904 대위원인 채권양수금청구권보전
8	7번김동열지분강제 경매개시결정	2009년12월18일 제58154호	2009년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2009타경668 55)	채권자 임희영 480810-***** 서울특별시 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터 101-904
9	5번주식회사목동에 셋지분전부이전	2010년3월16일 제12613호	2010년3월10일 매매	공유자 지분 10분의 5 양현희 770606-***** 서울특별시 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터 101-904 매매목록 제2010-208호
10	9번양현희지분전부 이전청구권가등기	2010년7월7일 제29541호	2010년7월2일 매매예약	가등기권자 지분 10분의 5 임희영 480810-***** 서울특별시 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터 101-904
11	7번김동열지분전부 이전청구권가등기	2010년7월7일 제29543호	2010년7월2일 매매예약	가등기권자 지분 10분의 4 임희영 480810-***** 서울특별시 서초구 서초동 1359-50

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				롯데캐슬주피터 101-904
12	9번양현희지분전부 이전	2010년7월7일 제29545호	2010년7월2일 매매	공유자 지분 10분의 5 김동열 350707-***** 강원도 철원군 갈말읍 문혜리 1016-2 매매목록 제2010-535호
13	8번강제경매개시결 정등기말소	2010년7월21일 제32223호	2010년7월13일 취하	
14	4번가처분등기말소	2010년7월23일 제32694호	2010년7월13일 해제	
15	1번윤현주지분전부 이전	2010년12월15일 제54917호	2010년9월10일 소유권포기(인 천지방법원 2009가단111684)	공유자 지분 10분의 1 김동열 350707-***** 강원도 철원군 갈말읍 문혜리 1016-2
16	10번가등기말소	2011년5월4일 제17887호	2011년5월4일 해제	
17	11번가등기말소	2011년5월4일 제17887호	2011년5월4일 해제	
18	소유권이전	2011년5월4일 제17888호	2011년4월16일 매매	소유자 최나영 551114-***** 인천광역시 남구 용현동 127-5 우일연립 201호 거래가액 금93,000,000원
19	임의경매개시결정	2012년5월25일 제19857호	2012년5월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경416 72)	채권자 별교농업협동조합 205136-0000048 전남 보성군 별교읍 별교리 888-3
20	소유권이전	2013년4월19일 제18684호	2013년4월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 이석구 830903-***** 경상북도 상주시 성동2길 51-2 (성동동)
21	19번임의경매개시결 정 등기말소	2013년4월19일 제18684호	2013년4월19일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	소유권이전	2022년8월16일 제279717호	2022년8월13일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금49,000,000원
23	압류	2024년1월17일 제21567호	2024년1월17일 압류(징세과-티 4659)	권리자 국 처분청 부평세무서장
24	가압류	2024년2월26일 제74384호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
25	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8393호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 139)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
26	압류	2025년12월10일 제6499703호	2025년12월10일 압류(징세과-티 59151)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번 권순익 지분 전부 및 김상희 지분 전부 및 김동열 지분 전부 및 김상마 지분 전부 및 김한일 지분 전부 근저 당권 설정	2006년9월18일 제42871호	2003년6월13일 추가설정계약	(2005년 6월 23일 접수제27637호 가치분예 기함) 채권최고액 금225,000,000원 채무자 김동열 강원도 철원군 갈말읍 문혜리 1016-2 권순익 대전 유성구 노은동 521 열매마을아파트9단지 908-1405 김상희 인천 중구 인현동 3-2 뉴코아타운 809 김상마 대전 유성구 노은동 521

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				열매마을아파트9단지 908-1405 김한일 인천 중구 송월동1가 1-71,1-112,1-114 송원하이츠빌라 402호 근저당권자 임순영 410226-***** 서울 서대문구 홍제동 453 무악청구아파트 105-901 공동담보목록 제2003-234호
1-1	1번근저당권이전	2006년9월18일 제42872호	2006년9월18일 확정채권양도	근저당권자 임희영 480810-***** 서울 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피티아파트 101-904
2	1번근저당권설정 등기말소	2008년12월2일 제53563호	2008년11월26일 임의경매로 인한 매각	
3	갑구5번주식회사목 동에셋지분전부근저 당권설정	2009년9월16일 제39435호	2009년9월11일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 주식회사목동에셋 서울특별시 양천구 신정동 1009-6 새암뜰빌딩 302호 근저당권자 조기익 470525-***** 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡캐슬아파트 409-1803 공동담보목록 제2009-511호
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년3월16일 제12612호	2010년3월12일 해지	
5	근저당권설정	2011년5월4일 제17889호	2011년5월4일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최니영 인천광역시 남구 용현동 127-5 우일연립 201호 근저당권자 별교농업협동조합 205136-0000048 전라남도 보성군 별교읍 별교리 888-3
6	5번근저당권설정 등기말소	2013년4월19일 제18684호	2013년4월19일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2013년4월19일 제18685호	2013년4월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이석구 경상북도 상주시 성동2길 51-2 (성동동)

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (구로중앙지점)
8	주택임차권	2019년11월7일 제426374호	2019년10월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10051 7)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2015년8월28일 주민등록일자 2015년9월4일 점유개시일자 2015년9월3일 확정일자 2015년9월4일 임차권자 오은파 750213-***** 경기도 오산시 오산로240번길 13, 수연타워 201호 (오산동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월7일 부기
9	8번주택임차권등기 말소	2020년1월30일 제42359호	2019년12월30일 해제	열람 용
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년10월18일 제420622호	2021년10월15일 해지	
11	주택임차권	2023년11월14일 제410018호	2023년11월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3804)	임차보증금 금49,000,000원 범 위 제2층 제204호 30.4㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 여재상 900908-***** 인천광역시 중구 참외전로56번길 13, 204호(전동,하이뷰우리빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-535			
거래가액	금174,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제지층 제03호	13	2010년7월2일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제지층 제04호	12	2010년7월2일 매매	
3	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제1층 제102호	12	2010년7월2일 매매	
4	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제1층 제104호	12	2010년7월2일 매매	
5	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제2층 제201호	12	2010년7월2일 매매	
6	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제2층 제202호	12	2010년7월2일 매매	
7	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제2층 제203호	12	2010년7월2일 매매	
8	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제2층 제204호	12	2010년7월2일 매매	
9	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제3층 제301호	12	2010년7월2일 매매	
10	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제3층 제302호	12	2010년7월2일 매매	
11	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제3층	12	2010년7월2일	

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제303호		매매	
12	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제3층 제304호	12	2010년7월2일 매매	
13	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제4층 제401호	12	2010년7월2일 매매	
14	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제4층 제402호	12	2010년7월2일 매매	
15	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 외 8필지 제4층 제403호	12	2010년7월2일 매매	

【 공동담보목록 】

2003-234					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-19 권순익, 김동열, 김상미, 김상희지분	인천지방법원 등기국	9	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-177 권순익, 김동열, 김상미, 김상희지분	인천지방법원 등기국	9	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-182 권순익, 김동열, 김상미, 김상희지분	인천지방법원 등기국	9	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-200	인천지방법원	9	2003년6월17일	2008년12월2일

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	권순익, 김상미, 김상희 지분	등기국		제29504호 설정계약으로 인하여	제53563호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-16	인천지방법원 등기국	3	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2006년8월21일 제38729호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-176	인천지방법원 등기국	3	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2006년8월21일 제38729호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-178	인천지방법원 등기국	3	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2006년8월21일 제38729호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-179	인천지방법원 등기국	3	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2006년8월21일 제38729호 임의경매로 인한 매각
9	[토지] 인천광역시 중구 전동 25-233	인천지방법원 등기국	3	2003년6월17일 제29504호 설정계약으로 인하여	2006년8월21일 제38729호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 의 8필지 제지층 제03호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19 의 8필지 제지층 제04호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제1층 제101호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제1층 제102호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제1층 제103호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제1층 제104호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제2층 제201호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제2층 제202호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제2층 제203호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 제2층 제204호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제3층 제301호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제3층 제302호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제3층 제303호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제3층 제304호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제4층 제401호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제4층 제402호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 인천광역시 중구 전동 25-19의 8필지 제4층 제403호 권순익, 김동열, 김상미, 김상희, 김한일 지분	인천지방법원 등기국	1	2006년9월18일 제42871호 담보추가로 인하여	2008년12월2일 제53563호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2005-003078

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 25-19외 8필지 하이뷰우리빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2024년1월17일 제21567호	권리자 국	박춘자
24	가압류	2024년2월26일 제74384호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박춘자
25	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8393호	채권자 주택도시보증공사	박춘자
26	압류	2025년12월10일 제6499703호	권리자 국	박춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년11월14일 제410018호	임차보증금 금49,000,000원 임차권자 여재상	박춘자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시10분42초