



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-004254



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월2일	인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 99	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 15층 공동주택, 근린생활시설 지2층 730.17㎡ 8층 601㎡ 지1층 791.25㎡ 9층 601㎡ 1층 525.43㎡ 10층 601㎡ 2층 614.02㎡ 11층 601㎡ 3층 614.02㎡ 12층 601㎡ 4층 614.02㎡ 13층 601㎡ 5층 614.02㎡ 14층 601㎡ 6층 614.02㎡ 15층 601㎡ 7층 601㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 519-9		대	961.9㎡	2015년12월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월2일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 58.420㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	961.9분의 8.350	2015년11월23일 대지권 2015년12월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권설정등기)</del> 2015년12월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년12월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월2일 제110497호		소유자 이승찬 671013-***** 서울특별시 서초구 반포대로 275, 124동 1602호(반포동, 래미안퍼스티지)
2	소유권이전	2015년12월11일 제113079호	2015년9월6일 매매	소유자 강범구 840317-***** 경기도 김포시 김포한강1로78번길 42, 402호 (장기동)
3	소유권이전	2020년8월14일 제370636호	2020년7월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금175,000,000원
4	압류	2023년4월26일 제142649호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티14657)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8588호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 191)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년1월24일 제24021호	2025년1월24일 압류(징수부-54 0)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월11일 제113080호</del>	<del>2015년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,800,000원 채무자 강범구 경기도 김포시 김포한강1로78번길 42, 402호 (장기동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원미동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제352791호	2020년7월31일 해지	
3	주택임차권	2024년5월8일 제171020호	2024년5월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1287)	임차보증금 금203,000,000원 범 위 3층 305호 58.420㎡전부 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년4월1일 임차권자 김보령 940210-***** 인천광역시 부평구 장제로 99, 305호 (부평동, 벨라루체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-004254

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월26일 제142649호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8588호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년1월24일 제24021호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월8일 제171020호	임차보증금 금203,000,000원 임차권자 김보령	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시47분11초