



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-002154



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월4일	인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로50번길 27-13	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 8층 업무시설 지층 187.5 m ² 1층 38.04 m ² 2층 317.69 m ² 3층 319.59 m ² 4층 319.59 m ² 5층 319.59 m ² 6층 258.59 m ² 7층 193.65 m ² 8층 193.65 m ²	
2	2013년9월6일	인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로50번길 27-13	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 8층 업무시설 및 공동주택 지층 187.5m ² 1층 38.04m ² 2층 317.69m ² 3층 319.59m ² 4층 319.59m ² 5층 319.59m ² 6층 258.59m ² 7층 193.65m ² 8층 193.65m ²	신청착오
3		인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 27-13	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 8층 업무시설 및 공동주택 지층 187.5m ² 1층 38.04m ² 2층 317.69m ² 3층 319.59m ² 4층 319.59m ² 5층	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			319.59㎡ 6층 258.59㎡ 7층 193.65㎡ 8층 193.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 112-9	대	420.6㎡	2013년9월4일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9	대	420.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월4일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 76.89 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	420.6분의 19.645	2013년8월28일 대지권 2013년9월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번 근저당권 설정 등기, 16번, 17번 지상권 설정 등기) 2013년9월4일
3			2번 별도등기 말소 2014년2월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월4일 제83601호		소유자 최정심 470115-***** 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 49, 3동201호(고강동, 진흥빌라)
2	소유권이전	2013년12월31일 제121604호	2013년8월15일 매매	소유자 이재희 801206-***** 인천광역시 계양구 장제로933번길 5, 101동 205호(방축동, 계양신대창센시아파트)
2-1	2변등기명의인표시 경정	2014년2월12일 제12894호	2013년12월31일 신청착오	이재희의 주소 인천광역시 계양구 장제로933번길 5, 101동 205호(방축동, 계양신대창센시아파트)
3	소유권이전	2014년3월7일 제22606호	2014년2월15일 매매	소유자 김경식 301220-***** 인천광역시 남구 경원대로 911-28(주안동) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2021년2월19일 제62970호	2021년1월13일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금191,000,000원
5	압류	2022년7월18일 제245114호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73949)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제16994호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 313)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2013년9월12일 제86152호	2013년9월12일 추가설정계약	채권최고액 금578,500,000원 채무자 최정심 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 49, 3동 201호(고강동, 진흥빌라)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (역곡괴안지점) 공동담보목록 제2013-332호
1	(2)근저당권설정	2013년9월12일 제86152호	2013년9월12일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 최정삼 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 49, 3동 201호(고강동, 진흥빌라) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 도화동 538 (역촌서부지점) 공동담보목록 제2013-333호
1	(3)근저당권설정	2013년9월12일 제86152호	2013년9월12일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 최정삼 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 49, 3동 201호(고강동, 진흥빌라) 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 삼산면 원진리 728-36 (군포지점) 공동담보목록 제2013-334호
2	근저당권설정	2014년2월14일 제13780호	2014년2월14일 설정계약	채권최고액 금330,200,000원 채무자 이재희 인천광역시 계양구 장재로933번길 5, 101동 205호(방축동, 계양산대창센시아파트) 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 동구 석수로 15(만석동) 공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제3층 제301호 건물 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제8층 제801호
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년2월14일 제13791호	2014년2월14일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년2월14일 제13794호	2014년2월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2014년2월14일 제13795호	2014년2월14일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2014년3월7일 제22607호	2014년3월7일 일부포기	
7	주택임차권	2023년3월17일 제85098호	2023년3월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10614)	<p>임차보증금 금191,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년1월13일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년1월25일 임차권자 김우진 960921-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 27-13, 502호 (주안동, 크라운)</p> <p>대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) 대위원인 2021년1월28일 보증금반환채권의 양수</p>
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-334				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로	2013년10월31일 제100518호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년11월15일 제105180호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년10월17일 제95225호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년10월29일 제99085호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년12월17일 제116077호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호	2013년10월31일 제100524호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
11	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년11월21일 제107184호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년12월19일 제116672호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년10월31일 제100501호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
15	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년10월17일 제95236호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
17	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년12월16일 제115696호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남구 주안동	인천지방법원	1	2013년9월12일	2013년10월16일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	112-9 크라운 제6층 제603호	등기국		제86152호 담보추가로 인하여	제94670호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년10월16일 제94670호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
21	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2013년10월30일 제99597호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
23	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
24	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지
25	[건물] 인천광역시 남구 주안동 112-9 크라운 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13795호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[토지] 인천광역시 남구 주안동 112-9	인천지방법원 등기국	15	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	2014년2월14일 제13787호 해지
27	[토지] 인천광역시 남구 주안동 112-11 최정심지분	인천지방법원 등기국	13	2013년9월12일 제86152호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-002154

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 112-9 크라운 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월18일 제245114호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제16994호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월17일 제85098호	임차보증금 금191,000,000원 임차권자 김우진	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.