



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2023-005482



[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 701 매종블룸 제에이동 제지1,1,2,3층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월4일	세종특별자치시 해밀동 행정중심복합도시6-4생활권 비12블록 매종블룸 제에이동 [도로명주소] 세종특별자치시 해밀숲2길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상3층 다세대주택 지1층 73.7144㎡ 1층 154.17㎡ 2층 168.105㎡ 3층 119.82㎡	
2	2025년5월12일	세종특별자치시 해밀동 701 매종블룸 제에이동 [도로명주소] 세종특별자치시 해밀숲2길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상3층 다세대주택 지1층 73.7144㎡ 1층 154.17㎡ 2층 168.105㎡ 3층 119.82㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 해밀동 701	대	3265.3㎡	2025년5월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월4일	제지1,1,2,3층 제103호	철근콘크리트구조 지1층 19.5487㎡ 1층 51.39㎡ 2층 56.035㎡ 3층 39.94㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 701 메종블룸 제에이동 제지1,1,2,3층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3265.3분의 205.71	2023년7월12일 대지권 2025년5월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 압류등기) 2025년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년8월4일 제54470호		소유자 주식회사이륙 160111-0532419 세종특별자치시 조치원읍 죽림본로 42, 102호
2	압류	2024년8월23일 제58483호	2024년8월23일 압류(정세과-티 69650)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월12일 등기
3	압류	2025년2월3일 제62690호	2025년2월3일 압류(자치행정 국 세원관리과-000 394)	권리자 세종특별자치시 428
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월12일 등기
4	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2543525호	2025년5월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 535)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)
5	3번압류등기말소	2025년6월30일 제3325238호	2025년6월30일 해제	

열람일시 : 2025년12월23일 10시11분20초

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 701 메종블룸 제에이동 제지1,1,2,3층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년11월4일 제5788506호	2025년11월4일 압류(기획조정실 세정담당관-001 970)	권리자 대전광역시 425

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월4일 제54471호	2023년8월4일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사이륙 세종특별자치시 조치원을 죽림본로 42, 102호 근저당권자 남세종농업협동조합 164736-0000054 세종특별자치시 금남면 용포로 99 공동담보 건물 세종특별자치시 해밀동 행정중심복합도시6-4생활권비12블록 메종블룸 제에이동 제지1,1,2,3층 제101호 건물 세종특별자치시 해밀동 행정중심복합도시6-4생활권비12블록 메종블룸 제에이동 제지1,1,2,3층 제102호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년2월18일 제388057호	2024년5월3일 명칭변경	남세종농업협동조합의 성명(명칭) 세종강남농업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2025년2월18일 제388073호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
1-3				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월12일 등기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2023-005482

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 701 메종블룸 제에이동 제지1,1,2,3층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이룩 (소유자)	160111-0532419	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 죽림본로 42, 102호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년8월23일 제58483호	권리자 국	주식회사이룩
4	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2543525호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사이룩
6	압류	2025년11월4일 제5788506호	권리자 대전광역시	주식회사이룩

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월4일 제54471호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 남세종농업협동조합	주식회사이룩
1-2	근저당권이전	2025년2월18일 제388073호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사이룩

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오전 10시11분20초