



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-088080



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월11일	인천광역시 남구 학익동 136-4	벽돌조 슬래브위기와지붕 3층 다 세대주택 1층 84.94㎡ 2층 84.94㎡ 3층 84.94㎡ 지하 46.915㎡	도면편철장 1책제1337장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2	1999년9월11일	인천광역시 남구 학익동 676-3	벽돌조 슬래브위기와지붕 3층 다세대주택 1층 84.94㎡ 2층 84.94㎡ 3층 84.94㎡ 지하 46.915㎡	구획정리완료
3		인천광역시 미추홀구 학익동 676-3	벽돌조 슬래브위기와지붕 3층 다세대주택 1층 84.94㎡ 2층 84.94㎡ 3층 84.94㎡ 지하 46.915㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
4	2019년4월2일	인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 18	벽돌조 슬래브위기와지붕 3층 다세대주택 1층 84.94㎡ 2층 84.94㎡ 3층 84.94㎡ 지하 46.915㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 학익동 136-4	대	186㎡	1989년5월11일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1989년5월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 16일 전산이기
3	1. 인천광역시 남구 학익동 676-3	대	202.8㎡	1토지 토지구획정리사업에 의한 환지로 인하여 1999년10월23일
4	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3	대	202.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
5				2번 별도등기말소 2019년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월11일	제3층 제302호	벽돌조 37.755㎡	도면편철장 1책제1337장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	186분의 31	1989년5월10일 대지권 1989년5월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 08월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년7월6일 제63700호	1992년6월5일 매매	소유자 이윤기 550613-***** 인천 남구 학익동 136-4 제운빌라 4-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2	가압류	2006년9월5일 제85592호	2006년9월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단1 5116)	청구금액 금18,342,227원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3
3	2번가압류등기말소	2007년1월3일 제629호	2006년12월22일 해제	
4	소유권이전	2007년1월9일 제2896호	2006년12월8일 매매	소유자 채미숙 650214-***** 서울 서대문구 홍제동 341-18 낙원빌라 302 거래가액 금40,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년10월22일 제91829호	2010년3월11일 개명	채미숙의 성명(명칭) 채연
4-2	4번등기명의인표시 변경		2009년5월15일 선거	채연의 주소 경기도 용인시 처인구 모현면 왕림로 166-42 2015년4월3일 부기
5	소유권이전	2015년4월3일 제34410호	2015년2월28일 매매	소유자 박미연 630624-***** 인천광역시 남구 소성로256번길 6-29, 에이동 102호(학익동, 성서주택) 거래가액 금60,000,000원
6	소유권이전	2019년11월18일 제444626호	2019년9월20일 매매	소유자 곽민우 981119-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 18, 4동 302호(학익동, 제운빌라) 거래가액 금86,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2020년7월2일 제309494호	2020년7월2일 매매	소유자 박상석 630404-***** 경기도 부천시 부천로80번길 58, 204호 (심곡동, 대덕홈타운) 거래가액 금87,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제11046호	2025년1월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 071)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년6월27일 제58597호	1989년6월24일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 남숙분 인천 남구 학익동 136-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년1월9일 제2894호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년1월9일 제2895호	2007년1월9일 해지	
3	근저당권설정	2015년4월3일 제34411호	2015년4월3일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박미연 인천광역시 남구 소성로256번길 6-29, 에이동 102호(학익동, 성서주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (학익동지점)
4	근저당권설정	2019년11월18일 제444627호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 곽민우

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 18, 4동 302호 (학익동, 제운빌라) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (용남지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년11월19일 제445481호	2019년11월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년1월17일 제26725호	2020년1월17일 해지	
7	주택임차권	2022년3월30일 제100407호	2022년3월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10185)	임차보증금 금77,000,000원 범 위 제3층 제302호 37.755㎡전부 임대차계약일자 2020년1월15일 주민등록일자 2020년2월4일 점유개시일자 2020년1월17일 확정일자 2020년2월4일 임차권자 주식회사아이티코 120111-0779358 인천광역시 서구 장고개로 377, 3층(가좌동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월30일 부기
8	7번주택임차권등기말소	2022년10월27일 제356798호	2022년10월25일 해제	
9	주택임차권	2023년2월9일 제38063호	2023년1월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11972)	임차보증금 금77,000,000원 범 위 제3층 제302호 37.755㎡ 전부 임대차계약일자 2020년1월15일 주민등록일자 2020년2월4일 점유개시일자 2020년1월17일 확정일자 2020년2월4일 임차권자 주식회사아이티코 120111-0779358 인천광역시 서구 장고개로 377, 3층 (가좌동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-088080

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 676-3 제운빌라 제4동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상석 (소유자)	630404-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로80번길 58, 204호 (심곡동, 대덕홈타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제11046호	채권자 주택도시보증공사	박상석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년2월9일 제38063호	임차보증금 금77,000,000원 임차권자 주식회사아이티코	박상석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.