



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-032832



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년10월11일</del>	인천광역시 남구 송의동 <del>147-5, 147-6, 147-7,</del> <del>147-18, 147-19, 147-20</del> 밀레니엄 [도로명주소] <del>인천광역시 남구</del> <del>미추로46번길 34</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 14층</del> <del>업무시설 및 공동주택</del> <del>지1층 119.1088㎡</del> <del>1층 77.18㎡</del> <del>2층 230.405㎡</del> <del>3층 230.405㎡</del> <del>4층 285.095㎡</del> <del>5층 285.095㎡</del> <del>6층 285.095㎡</del> <del>7층 285.095㎡</del> <del>8층 285.095㎡</del> <del>9층 285.095㎡</del> <del>10층 285.095㎡</del> <del>11층 285.095㎡</del> <del>12층 290.2825㎡</del> <del>13층 285.095㎡</del> <del>14층 285.095㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 147-5, 147-6, 147-7, 147-18, 147-19, 147-20 밀레니엄 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 119.1088㎡ 1층 77.18㎡ 2층 230.405㎡ 3층 230.405㎡ 4층 285.095㎡ 5층 285.095㎡ 6층 285.095㎡ 7층 285.095㎡ 8층 285.095㎡ 9층 285.095㎡ 10층 285.095㎡ 11층 285.095㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 290.2825㎡ 13층 285.095㎡ 14층 285.095㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 147-5</del> 2. <del>인천광역시 남구 송의동 147-6</del> 3. <del>인천광역시 남구 송의동 147-7</del> 4. <del>인천광역시 남구 송의동 147-18</del> 5. <del>인천광역시 남구 송의동 147-19</del> 6. <del>인천광역시 남구 송의동 147-20</del>	대 대 대 대 대 대	70.1㎡ 67.8㎡ 71.4㎡ 81.3㎡ 79㎡ 81㎡	2017년10월11일 등가
2	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-18	대	81.3㎡	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-7	대	71.4㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
4	6. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-20	대	81㎡	2018년6월4일 6토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
5	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5	대	70.1㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
6	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-6	대	67.8㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
7	5. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-19	대	79㎡	2018년6월4일 5토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월11일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 79.5216㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	450.6분의 11.6491	2017년9월29일 대지권 2017년10월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 6번 근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구 6번 근저당권설정등기),</del> <del>4토지(을구 6번 근저당권설정등기),</del> <del>5토지(을구 6번 근저당권설정등기),</del> <del>6토지(을구 6번 근저당권설정등기)</del> <del>2017년10월11일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년10월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월11일 제370981호		공유자 지분 2분의 1 유광숙 540703-***** 경상남도 밀양시 삼문중앙로4길 49, 602호 (삼문동, 동화팰리스6차) 지분 2분의 1 연석우 781021-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1101동 1703호 (송도동, 송도더샵그린위크2차)
2	공유자전원지분전부	2017년10월19일	2017년10월19일	수탁자 주식회사생보부동산신탁

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제383682호	신탁	110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-24784호</del>
3	소유권이전	2018년1월12일 제14907호	2018년1월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 유광숙 540703-***** 경상남도 밀양시 삼문중앙로4길 49, 602호 (삼문동, 동화팰리스6차) 지분 2분의 1 연석우 781021-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1101동 1703호 (송도동, 송도더샵그린위크2차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년1월12일 제14908호	2017년1월13일 매매	소유자 김민서 760726-***** 인천광역시 남구 미추홀대로 625-8, 302호 (주안동, 도운하이츠)
5	소유권이전	2018년1월12일 제14909호	2018년1월12일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1249호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년9월11일 제408762호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년3월12일 제98627호	2021년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 김민서 760726-***** 인천광역시 미추홀구 동주길68번길 14-1 (주안동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년3월12일 제98628호	2021년2월7일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금241,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년7월18일 제245122호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73918)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17595호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 200)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월9일 <del>제160747호</del>	2023년4월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11092 )	임차보증금 <del>금241,000,000원</del> 범 위 <del>제9층 제903호 79.5216㎡ 전부</del> 임대차계약일자 <del>2021년2월7일</del> 주민등록일자 <del>2021년3월12일</del> 점유개시일자 <del>2021년3월12일</del> 확정일자 <del>2021년2월8일</del> 임차권자 <del>채태훈 880203-*****</del> <del>인천광역시 미추홀구 미추로46번길 34,</del> <del>903호(송의동, 밀레니엄)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2023년5월9일 부기</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2023년9월14일 제332395호	2023년9월11일 해제	
3	주택임차권	2023년10월18일 제373995호	2023년10월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14813 )	임차보증금 금241,000,000원 범 위 9층 903호 79.5216㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월7일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 채태훈 880203-***** 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 34, 903호 (송의동, 밀레니엄)  대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021.2.15. 자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시42분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-032832

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5외 5필지 밀레니엄 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월18일 제245122호	권리자 국	김대성
9	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17595호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월18일 제373995호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 채태훈	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.