



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-015453



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월28일	서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로5길 13-3(신사동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택), 근린 생활시설 1층 44.01㎡ (필로티주차장(연면적제외) ) 2층 107.2㎡ 3층 107.2㎡ 4층 69.68㎡ 5층 64.14㎡ 옥탑1층 14.06㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 10-14	대	199.8㎡	2020년10월28일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.58㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	199.8분의 28.63	2020년9월25일 대지권 2020년10월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2020년10월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년2월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월28일 제172009호		공유자 지분 2분의 1 김호수 511031-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 904동 901호 (풍동, 숲속마을) 지분 2분의 1 김영자 610326-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 904동 901호 (풍동, 숲속마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월25일 제27387호	2020년12월30일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금290,000,000원
3	압류	2022년4월1일 제39143호	2022년4월1일 압류(채납징세 과-티19718)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년6월13일 제68912호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2023년9월22일 제117629호	2023년9월21일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경581 75)	채권자 류지훈 820926-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 27, 101동 1005호 (수색동, 디엠씨아트포레자이)
6	압류	2024년1월11일 제4042호	2024년1월4일 압류(징수과-58 3)	권리자 부천시 3115
7	압류	2025년3월13일 제949434호	2025년3월13일 압류(징세과-티 17393)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	압류	2025년11월10일 제5876043호	2025년11월7일 압류(세원관리 과-010924)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월26일 제187276호</del>	<del>2020년11월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 김호수 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 904동 901호(풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (남가좌동지점) 공동담보목록 제2020-1183호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제24335호	2021년2월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월3일 제40425호	2023년3월13일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5143)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월5일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 <del>확정일자 2021년3월9일</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 류지훈 820926-***** 서울특별시 은평구 갈현로5길 13-3, 202호(신사동,해창위너스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년10월14일 제130420호	2024년10월10일 서울서부지방법 원의 경정결정 (2024카경5264)	확정일자 2021년 1월 19일

**【 공동담보목록 】**

2020-1183					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 신사동 10-14	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 제187276호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제46229호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 제187276호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제46229호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 제187276호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제46229호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 제187276호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제24335호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제3층	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 제187276호	2021년3월31일 제46229호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제301호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
6	[건물] <del>서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제3층 제302호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 <del>제187276호</del> 담보추가로 인하여	2021년1월21일 제8891호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제4층 제401호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 <del>제187276호</del> 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제46229호 해지
8	[건물] <del>서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월26일 <del>제187276호</del> 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제191321호 일부포기

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-015453

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 10-14 해창위너스빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월1일 제39143호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제68912호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	강제경매개시결정	2023년9월22일 제117629호	채권자 류지훈	권영만
6	압류	2024년1월11일 제4042호	권리자 부천시	권영만
7	압류	2025년3월13일 제949434호	권리자 국	권영만
8	압류	2025년11월10일 제5876043호	권리자 이천시	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월3일 제40425호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 류지훈	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.