



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002586



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-47의 1필지 미소가 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년3월18일</del>	인천광역시 남구 용현동 568-47, 568-48 미소가 [도로명주소] 인천광역시 남구 능해길66번길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 및 업무시설 1층 18.17㎡ 2층 196.67㎡ 3층 173.25㎡ 4층 173.25㎡ 5층 158.82㎡ 6층 139.6㎡	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 568-47, 568-48 미소가 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 능해길66번길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 및 업무시설 1층 18.17㎡ 2층 196.67㎡ 3층 173.25㎡ 4층 173.25㎡ 5층 158.82㎡ 6층 139.6㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 568-47</del> <del>2. 인천광역시 남구 용현동 568-48</del>	<del>대</del>  <del>대</del>	<del>164.3㎡</del>  <del>164.3㎡</del>	<del>2016년3월18일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 568-47	대	164.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 568-48	대	164.3㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-47외 1필지 미소가 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.621㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	328.6분의 23.387	2016년3월16일 대지권 2016년3월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 6번 근저당권 설정등기)</del> 2016년3월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년3월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월18일 제41139호		소유자 장기태 480115-***** 인천광역시 계양구 새별로 159, 4동 309호 (효성동,동아아파트)
2	소유권이전	2016년3월24일 제47876호	2016년3월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-1473호</del>
3	소유권이전	2016년5월18일 제125499호	2016년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 장기태 480115-***** 인천광역시 계양구 새별로 159, 4동 309호(효성동,동아아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년5월18일	2016년3월10일	소유자 최강용 931114-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-47외 1필지 미소가 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제125500호	매매	인천광역시 남구 인주대로11번길 34-57, 101동 201호(송의동, 풍경채)
5	소유권이전	2016년5월18일 제125501호	2016년5월18일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-3292호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년7월5일 제284441호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년7월9일 제291243호	2021년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 최강용 931114-***** 인천광역시 미추홀구 능해길66번길 13, 401호(용현동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년7월9일 제291244호	2021년7월9일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금170,000,000원
8	압류	2023년2월3일 제33191호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티3166)	권리자 국 처분청 광명세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월15일 제13013호	2025년1월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 309)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제297373호	2023년8월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13672 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 4층 401호 49.621㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-47외 1필지 미소가 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년6월22일 임차권자 엄기영 931127-***** 인천광역시 미추홀구 능해길66번길 13, 4층 401호 (용현동,미소가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002586

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-47의 1필지 미소가 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월3일 제33191호	권리자 국	정만수
9	강제경매개시결정	2025년1월15일 제13013호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제297373호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 엄기영	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.