



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-003820



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 45-3외 2필지 은진빌리지 1동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월8일	인천광역시 부평구 갈산동 45-3, 45-4, 45-5 은진빌리지 1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로 387-9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 19.27㎡ 2층 159.64㎡ 3층 159.64㎡ 4층 159.64㎡ 5층 159.64㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 45-3 2. 인천광역시 부평구 갈산동 45-4 3. 인천광역시 부평구 갈산동 45-5	대 대 대	218㎡ 266㎡ 230㎡	2016년4월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월8일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 46.03㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 45-3외 2필지 은진빌리지 1동 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	714분의 34.39	2016년4월1일 대지권 2016년4월8일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기)</del> <del>2016년4월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년4월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월8일 제69820호		소유자 이덕규 400125-***** <del>인천광역시 부평구 장재로373번길 1(갈산동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년4월19일 제83749호	2016년4월8일 신청착오	이덕규의 주소 인천광역시 부평구 수변로 333, 204동 1001호(삼산동, 삼산타운)
2	소유권이전	2016년4월19일 제83750호	2016년4월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2453호</del>
3	소유권이전	2017년9월25일 제356214호	2017년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 이덕규 400125-***** 인천광역시 부평구 수변로 333, 204동 1001호(삼산동, 삼산타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 45-3외 2필지 은진빌리지 1동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년9월25일 제356215호	2016년3월31일 매매	소유자 이종원 710410-***** 인천광역시 부평구 충선로311번길 19-3, 201호(삼산동)
5	소유권이전	2017년9월25일 제356217호	2017년9월25일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-23259호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년7월16일 제299693호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년7월16일 제300885호	2021년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 이종원 710410-***** 인천광역시 부평구 평천로 387-9,1동303호 (갈산동, 은진빌라)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년7월16일 제300886호	2021년6월17일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5,302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금184,000,000원
8	압류	2023년2월3일 제33201호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3176)	권리자 국 처분청 광명세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제15665호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 323)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월25일 <del>제356216호</del>	2017년9월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금20,000,000원</del> 채무자 이종원 <del>인천광역시 부평구 충선로311번길 19-3, 201호(삼산동)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 45-3외 2필지 은진빌리지 1동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>해남군수산업협동조합</del> 201438-0000240 <del>전라남도 해남군 해남읍 땅끝대로 141</del> ( <del>군포지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제300884호	2021년7월16일 해지	
3	주택임차권	2023년8월18일 제297357호	2023년8월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2633)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 3층 303호 46.03㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월17일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 김영현 860914-***** 인천광역시 부평구 평천로 387-9, 1동 303호(갈산동, 은진빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 11시13분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-003820

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 45-3외 2필지 은진빌리지 1동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5,302호 (광명동, 화이트캐슬)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월3일 제33201호	권리자 국	정만수
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제15665호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제297357호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 김영현	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.