



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2009-001785



[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월6일	인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 5.32㎡ 2층 142.9㎡ 3층 142.9㎡ 4층 142.9㎡ 5층 144.06㎡	전산도면번호 09-1248-0000150
2		인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠 [도로명주소] 인천광역시 계양구 만봉길 66-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 5.32㎡ 2층 142.9㎡ 3층 142.9㎡ 4층 142.9㎡ 5층 144.06㎡	도로명주소 2012년11월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 굴현동 509-3	대	388.1㎡	2009년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 43.47㎡	전산도면번호 09-1248-0000150

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	388.1분의 32.33	2009년8월4일 대지권 2009년8월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기) 2009년8월6일
3			2번 별도등기 말소 2009년9월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월6일 제44531호		소유자 양정순 641104-***** 서울특별시 양천구 신정동 327 목동신시가지아파트 1310-501
2	소유권이전	2009년8월31일 제49866호	2009년6월27일 매매	소유자 김경미 610106-***** 서울특별시 용산구 한남동 657-33 오페라하우스3차 지층-지01
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년11월6일 주소변경	김경미의 주소 서울특별시 마포구 만리재로 32, 1501호 (신공덕동, 센터빌) 2020년3월19일 부기
3	소유권이전	2020년3월19일 제132106호	2020년3월19일 매매	소유자 주식회사대성하우징 284311-0023423 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2022년1월13일 제11527호	2022년1월4일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금190,000,000원
5	압류	2023년1월20일 제19950호	2023년1월20일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 고양세무서장

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티7165)	
6	압류	2024년3월19일 제101451호	2024년3월18일 압류(재정경제 국 세무2과-000867)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14677호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 842)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월31일 제49867호	2009년8월31일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김경미 서울 용산구 한남동 657-33 오페라하우스3차 지층 지01 근저당권자 풍양농업협동조합 204936-0000168 전라남도 고흥군 풍양면 야막리 494-1
2	근저당권설정	2012년8월1일 제35845호	2012년8월1일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 김경미 서울특별시 용산구 한남동 657-33 오페라하우스3차 지층 지01 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (아현동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년8월1일 제35846호	2012년8월1일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년10월8일 제49737호	2013년10월8일 해지	
5	주택임차권	2023년10월18일 제374017호	2023년10월16일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 201호 43.47㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월20일

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임14688)	주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 이해린 931105-***** 인천광역시 계양구 만봉길 66-2, 201호 (굴현동, 승림하이츠)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시29분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-001785

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 509-3 승림하이츠 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월20일 제19950호	권리자 국	송자영
6	압류	2024년3월19일 제101451호	권리자 계양구(인천광역시)	송자영
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14677호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월18일 제374017호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이혜린	송자영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.