



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-007078



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 제302동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월6일	인천광역시 부평구 청천동 234-26 <del>삼정에이스빌 제302동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 <del>5층 다세대주택</del> 1층 11.34㎡ 2층 91.27㎡ 3층 91.27㎡ 4층 91.27㎡ 5층 91.27㎡	<del>도면편철장 제4책50면</del>
2		인천광역시 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 제302동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로21번길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.34㎡ 2층 91.27㎡ 3층 91.27㎡ 4층 91.27㎡ 5층 91.27㎡	도로명주소 2014년11월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 234-26	공장용지	326.2㎡	2002년4월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월6일	제5층 제502호	철근콘크리트조 39.965㎡	도면편철장 제4책50면

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 제302동 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	326.2분의 20.387	2002년4월3일 대지권 2002년4월6일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년4월6일</del>
3			2번 별도등기 말소 2002년5월10일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월6일 제69488호		소유자 김연순 521211-***** 인천 서구 가좌동 81-50
2	소유권이전	2002년6월14일 제102638호	2002년3월25일 매매	소유자 백명순 680714-***** 인천 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 302동 502호
3	<del>가압류</del>	<del>2011년3월11일 제15407호</del>	<del>2011년3월11일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(201 1카단414)</del>	<del>청구금액 금13,467,695 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가 21</del>
4	3번가압류등기말소	2011년4월4일 제21585호	2011년3월29일 해제	
5	소유권이전	2021년6월1일 제233165호	2021년5월25일 매매	소유자 주식회사셀바이코리아 120111-1148974 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 801-에이36호(송도동) 거래가액 금85,000,000원
6	소유권이전	2021년8월30일 제355465호	2021년8월10일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동 1403호(항동7가, 비취맨션)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 제302동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금125,000,000원
7	압류	2023년3월22일 제92586호	2023년3월22일 압류(채납징세 과-티25893)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	가압류	2023년6월27일 제228847호	2023년6월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03811)	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14460호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 965)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년4월11일 제1642380호	2025년4월11일 압류(38세금징 수과-10891)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월14일 제102639호</del>	<del>2002년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,900,000원 채무자 백명순 인천 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 302동-502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년3월14일 제14836호	2013년3월14일 해지	
3	근저당권설정	2022년7월29일 제262472호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 김경철 인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동 1403호(항동7가,비취맨션)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-26 삼정에이스빌 제302동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김중욱 630407-***** 인천광역시 연수구 선학로 100,2동902호(선학동,금호아파트)
4	주택임차권	2023년11월28일 제428198호	2023년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14533 )	임차보증금 금125,000,000원 범 위 5층 502호 39.965㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 <del>확정일자 없음</del> 임차권자 최의정 970103-***** 인천광역시 부평구 원길로21번길 15, 302동 502호 (청천동,삼정에이스빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기
4-2	4번임차권경정	2024년2월5일 제49119호	2024년1월31일 인천지방법원의 경정결정	확정일자 2021년8월10일

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-007078

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-26 삼성에이스빌 제302동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동 1403호(항동7가,비취맨션)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년3월22일 제92586호	권리자 국	김경철
8	가압류	2023년6월27일 제228847호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
9	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14460호	채권자 주택도시보증공사	김경철
10	압류	2025년4월11일 제1642380호	권리자 서울특별시	김경철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월29일 제262472호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 김중욱	김경철
4	임차권설정	2023년11월28일 제428198호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 최의정	김경철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 5시29분25초