



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-037059



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1199-4 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1995년8월16일	인천광역시 남동구 구월동 1199-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 1층 325.98㎡ 2층 325.98㎡ 3층 325.98㎡ 4층 325.98㎡ 지하층 484.73㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1199-4 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독점로29번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 1층 325.98㎡ 2층 325.98㎡ 3층 325.98㎡ 4층 325.98㎡ 지하층 484.73㎡	도로명주소 2014년5월29일 등기
3	2022년2월4일	인천광역시 남동구 구월동 1199-4 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독점로29번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 325.98㎡ 2층 325.98㎡ 3층 325.98㎡ 4층 325.98㎡ 지하층 484.73㎡	용도변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1199-4 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1199-4	대	577㎡	1992년7월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월31일	제4층 제401호	철근콘크리트조 150.50㎡	도면편철장 3책제862면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2	2021년12월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 155.4㎡	신청착오
3	2022년2월4일	제4층 제401호	철근콘크리트조 155.4㎡(다세대주택 및노래연습장)	용도변경
4	2022년2월4일	제4층 제401호	철근콘크리트조 155.4㎡(다세대주택)	용도변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	577분의 66.1	1992년6월23일 대지권 1992년7월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1199-4 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년10월5일 제14485호	1996년8월16일 매매	소유자 박장하 551008-***** 인천 부평구 갈산동 361-4 대동아파트 104동 1103호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월20일 제8852호	1997년3월3일 전거	박장하의 주소 인천 남동구 구월동 1199-4 401호
2	소유권이전	2022년2월4일 제34976호	2022년1월14일 매매	소유자 백정란 610603-***** 충청북도 영동군 학산면 마실길 181-15 거래가액 금358,000,000원
3	압류	2024년1월23일 제30801호	2024년1월23일 압류(보험급여 탐-900310)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동) (옥천지사)
4	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14329호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 067)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년4월3일 제1452037호	2025년4월3일 압류(보험급여 탐-901229)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (옥천보은영동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월8일 제75780호	1995년6월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상호 서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1615-1204 근저당권자 주식회사동부상호신용금고 110111-0135627

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1199-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 종로구 종로2가 75-9 (본점영업부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년9월25일 제13224호	1996년9월24일 계약인수	채무자 박장하 인천 부평구 갈산동 361-4 대동아파트 104동 1103호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 04월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년2월20일 제8853호	2001년2월20일 해지	
3	근저당권설정	2001년2월20일 제8854호	2001년2월19일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박장하 인천 남동구 구월동 1199-4 401호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (구월동지점)
4	근저당권설정	2004년6월1일 제37757호	2004년6월1일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 박장하 인천 남동구 구월동 1199-4 401호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (구월동지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2005년1월25일 제4856호	2005년1월25일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2005년1월25일 제4857호	2005년1월25일 해지	
7	근저당권설정	2006년12월26일 제85052호	2006년12월26일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 박장하 인천 남동구 구월동 1199-4 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (인천중앙지점)
8	7번근저당권설정등	2021년12월14일	2021년12월14일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1199-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제503479호	해지	
9	주택임차권	2023년2월15일 제44450호	2023년2월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임194)	임차보증금 금358,000,000원 범 위 제4층 제401호 155.4㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 김정원 880421-***** 인천광역시 남동구 독점로29번길 30,401호(구월동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시04분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-037059

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1199-4 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백정란 (소유자)	610603-*****	단독소유	충청북도 영동군 학산면 마실길 181-15	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월23일 제30801호	권리자 국민건강보험공단	백정란
4	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14329호	채권자 주택도시보증공사	백정란
5	압류	2025년4월3일 제1452037호	권리자 국민건강보험공단	백정란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년2월15일 제44450호	임차보증금 금358,000,000원 임차권자 김정원	백정란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시4분54초