



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028805



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	인천광역시 서구 마전동 988-1 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로 520	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 단지형연립주택 및 업무시설(오피스텔) 지1층 177.54㎡ 1층 84.7㎡ 2층 425.28㎡ 3층 425.28㎡ 4층 425.28㎡ 5층 425.28㎡ 6층 516.66㎡ 7층 516.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 988-1	대	881.9㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 59.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	881.9분의 22.75	2016년9월5일 대지권 2016년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제311051호		소유자 석인자 630517-***** 인천광역시 계양구 길마로 70,104동 1504호(효성동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년9월27일 제337525호	2016년9월4일 매매	소유자 이재호 850925-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-21, 201호(화곡동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제117188호	2016년10월6일 주소변경	이재호의 주소 인천광역시 서구 검단로 520, 306호(마전동)
3	소유권이전	2020년12월7일 제522801호	2020년10월21일 매매	소유자 안제담 941228-***** 경기도 평택시 정암로 21,1601호(이충동, 서정 라페온빌3차) 거래가액 금183,000,000원
4	압류	2021년6월24일 제268527호	2021년6월24일 압류(차량등록 과-28783)	권리자 부천시 3115
5	압류	2023년5월8일 제158590호	2023년5월8일 압류(택시운수 과-8034)	권리자 인천광역시
6	압류	2023년6월8일 제203634호	2023년5월18일 압류(징수과-80 05)	권리자 김포시 3157
7	강제경매개시결정	2025년1월17일 제15679호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분13초

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경504111)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월27일 제337526호	2016년9월27일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 이재호 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-21, 201호(화곡동) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (신호계지점)
2	근저당권설정	2020년3월11일 제117189호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 이재호 인천광역시 서구 검단로 520, 306호(마전동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (검단사거리지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월18일 제129598호	2020년3월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월6일 제485248호	2020년11월6일 해지	
5	주택임차권	2023년1월4일 제2275호	2022년12월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11763)	임차보증금 금183,000,000원 범 위 제3층 제306호 59.8㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월15일 주민등록일자 2020년11월6일 점유개시일자 2020년11월6일 확정일자 2020년10월16일 임차권자 이재공 950322-***** 인천광역시 서구 검단로 520, 306호(마전동)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028805

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-1 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안제담 (소유자)	941228-*****	단독소유	경기도 평택시 정암로 21,1601호(이충동, 서정라페온빌3차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년6월24일 제268527호	권리자 부천시	안제담
5	압류	2023년5월8일 제158590호	권리자 인천광역시	안제담
6	압류	2023년6월8일 제203634호	권리자 김포시	안제담
7	강제경매개시결정	2025년1월17일 제15679호	채권자 주택도시보증공사	안제담

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월4일 제2275호	임차보증금 금183,000,000원 임차권자 이재공	안제담

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시10분13초