



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-030478



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-11외 2필지 라임하우스 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |  |  |   |              |
|--------------------------|--|--|---|--------------|
| 표시번호                     | 접 수  | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 2019년6월7일  | 인천광역시 남동구 서창동<br>560-11, 560-12, 560-13<br>라임하우스<br>[도로명주소]<br>인천광역시 남동구<br>장아산로174번길 36 | 철근콘크리트구조<br>경사스라브지붕 5층<br>다세대주택(단지형다세대주<br>택)<br>1층 15.51㎡<br>2층 161.72㎡<br>3층 161.72㎡<br>4층 161.72㎡<br>5층 159.2㎡ |              |
| 열람일시 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |  |  |   |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번  | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 인천광역시 남동구 서창동<br>560-11<br>2. 인천광역시 남동구 서창동<br>560-12<br>3. 인천광역시 남동구 서창동<br>560-13 | 대<br><br>대<br><br>대  | 181.7㎡<br><br>172.9㎡<br><br>171.7㎡  | 2019년6월7일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                    |             |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년6월7일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>33.05㎡ |             |

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-11의 2필지 라임하우스 제4층 제401호

| ( 대지권의 표시 ) |                |                |                               |
|-------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류          | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                   |
| 1           | 1, 2, 3 소유권대지권 | 526.3분의 32.999 | 2019년6월7일 대지권<br>2019년6월7일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                        |  |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인                   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2019년6월7일<br>제204802호   |                        | 소유자 신철육 681220-*****<br>경기도 부천시 부흥로 237, 1317동 1402호<br>(중동,그린타운)                    |
| 2                      | 소유권이전           | 2019년6월7일<br>제204803호   | 2019년6월7일<br>신탁        | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층<br>(역삼동,포스코피앤에스타워)           |
|                        | <del>신탁</del>   |                         |                        | <del>신탁원부 제2019-21471호</del>   |
| 3                      | 소유권이전           | 2019년11월28일<br>제465441호 | 2019년11월28일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 신철육 681220-*****<br>경기도 부천시 부흥로 237,1317동<br>1402호(중동,그린타운)                      |
|                        | 2번신탁등기말소        |                         | 신탁재산의귀속                |  |
| 4                      | 소유권이전           | 2019년11월28일<br>제465442호 | 2019년5월7일<br>매매        | 소유자 김상현 940413-*****<br>인천광역시 부평구 동암남로34번길<br>22,302호(십정동)                           |
| 5                      | 소유권이전           | 2019년11월28일<br>제465443호 | 2019년11월28일<br>신탁      | 수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del><br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동,삼성생명 대치타워) |
|                        | <del>신탁</del>   |                         |                        | <del>신탁원부 제2019-48980호</del>   |
| 5-1                    | 5번등기명의인표시<br>변경 | 2022년3월18일<br>제86298호   | 2020년1월22일<br>상호변경     | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)<br>교보자산신탁주식회사  |
| 6                      | 소유권이전           | 2022년3월18일              | 2022년3월18일             | 소유자 김상현 940413-*****   |

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-11의 2필지 라임하우스 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|
|      |                     | 제86299호                            | 신탁재산의귀속  | 인천광역시 남동구 장아산로174번길 36, 401호 (서창동, 라임하우스)   |
|      | 5번신탁등기말소            |                                    | 신탁재산의귀속  |   |
| 7    | 소유권이전               | 2022년4월11일<br>제118997호             | 2022년4월8일<br>매매  | 소유자 오진영 830309-*****<br>전라북도 정읍시 충정로 520-9 (공평동)<br>거래가액 금230,000,000원                        |
| 8    | 압류                  | <del>2022년5월6일<br/>제154501호</del>  | <del>2022년5월6일<br/>압류(세정과-6902)</del>                            | 권리자 정읍시 3517  |
| 9    | 8번압류등기말소            | 2022년5월31일<br>제187907호             | 2022년5월31일<br>해제   |   |
| 10   | 압류                  | 2022년8월17일<br>제280824호             | 2022년8월17일<br>압류(경수팀-902598)                                     | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32<br>(반곡동, 국민건강보험공단)<br>(정읍지사)                    |
| 11   | 강제경매개시결정            | <del>2022년9월22일<br/>제319108호</del> | <del>2022년9월22일<br/>인천지방법원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2022타경11977)</del> | 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839<br><del>서울 종로구 종로1길 50 (중학동,<br/>더케이트원타워)<br/>(채권관리부)</del>      |
| 12   | 압류                  | 2023년2월15일<br>제44864호              | 2023년2월15일<br>압류(부동산정<br>보과)                                     | 권리자 서울특별시금천구 1135   |
| 13   | 11번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2023년6월12일<br>제206726호             | 2023년5월16일<br>취소기각결정   |   |
| 14   | 가압류                 | 2024년7월17일<br>제269072호             | 2024년7월17일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단8<br>15898)          | 청구금액 금33,103,823 원<br>채권자 엠메이드대부 유한회사<br>110114-0069846<br>서울 서초구 동작대로 134, 9층(방배동,<br>위너스마당) |
| 15   | 강제경매개시결정            | 2025년1월17일<br>제15924호              | 2025년1월17일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결                                 | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)                           |

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-11외 2필지 라임하우스 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인            | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-----------------|------------|
|      |      |    | 정(2025타경504227) | (인천남부지사)   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                  | 등기원인                                   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|---------------------|--|---|
| 1    | 주택임차권 | 2024년3월22일 제106534호 | 2024년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임599) | 임차보증금 (1)금230,000,000원 (2)금230,000,000원<br>범 위 4층 401호 33.05㎡ 전부<br>임대차계약일자 (1)2022년2월3일 (2)2022년4월8일<br>주민등록일자 2022년3월18일<br>접유개시일자 2022년3월18일<br>확정일자 (1)2022년2월6일 (2)없음<br>임차권자 하승우 920703-*****<br>인천광역시 남동구 장아산로174번길 36, 401호 (서창동,라임하우스) |
| 1-1  |       |                     |  | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년3월22일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 19시07분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-030478

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-11의 2필지 라임하우스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 오진영 (소유자) | 830309-***** | 단독소유 | 전라북도 정읍시 충정로 520-9 (공평동) | 7    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 10   | 압류       | 2022년8월17일 제280824호 | 권리자 국민건강보험공단                          | 오진영   |
| 12   | 압류       | 2023년2월15일 제44864호  | 권리자 서울특별시금천구                          | 오진영   |
| 14   | 가압류      | 2024년7월17일 제269072호 | 청구금액 금33,103,823 원<br>채권자 엠메이드대부 유한회사 | 오진영   |
| 15   | 강제경매개시결정 | 2025년1월17일 제15924호  | 채권자 한국주택금융공사                          | 오진영   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|--|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2024년3월22일 제106534호 | 임차보증금 (1)금230,000,000원<br>(2)금230,000,000원<br>임차권자 하승우 | 오진영   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 7시7분51초