



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2014-000913



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월17일	서울특별시 서대문구 홍은동 204-7, 204-10 에코빌 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로41가길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.18㎡ 2층 93.14㎡ 3층 93.14㎡ 4층 93.14㎡ 5층 83.9㎡ 옥탑1층 9.1㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 2. 서울특별시 서대문구 홍은동 204-10	대 대	73㎡ 119㎡	2014년3월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월17일	제5층 제402호	철근콘크리트구조 34.38㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	192분의 21.06	2014년2월20일 대지권 2014년3월17일 등기	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2014년3월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월17일 제8524호		공유자 지분 2분의 1 김보경 810918-***** 서울특별시 은평구 서오릉로18길 13-15, 501호 (갈현동, 힐튼아파트) 지분 2분의 1 전범진 811106-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 70, 8706동 204호 (이의동, 호반베르디움)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년6월13일 전거	전범진의 주소 서울특별시 노원구 동일로245가길 41,206동906호(상계동, 은빛아파트) 2015년3월25일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2015년3월25일 제11377호	2014년1월20일 매매	소유자 김기훈 690503-***** 경기도 의정부시 산곡로150번길 15-5 (산곡동)
3	소유권이전	2015년3월25일 제11378호	2015년3월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-509호
4	압류	2015년11월27일 제52648호	2015년11월27일 압류(주택과-32 299(2015-))	관리자 서울특별시서대문구
5	4번압류등기말소	2016년4월4일	2016년4월4일	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11866호	해제	
6	소유권이전	2018년1월2일 제48호	2018년1월2일 신탁재산의귀속	소유자 김기훈 690503-***** 경기도 의정부시 산곡로150번길 15-5 (산곡동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2019년4월19일 제37591호	2019년4월8일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금149,000,000원
8	압류	2020년3월16일 제45884호	2020년3월16일 압류(주택과- 4149)	권리자 서울특별시서대문구 1119
9	압류	2021년11월17일 제162120호	2021년11월16일 압류(채납추적 과-티24387)	권리자 국 처분청 화성세무서장
10	압류	2022년4월11일 제42259호	2022년4월11일 압류(채납징세 과-티24094)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	가압류	2022년10월25일 제124175호	2022년10월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05223)	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
12	압류	2023년6월20일 제73343호	2023년6월9일 압류(세무2과-1 4581)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
13	강제경매개시결정	2023년11월3일 제135228호	2023년11월2일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경595 29)	채권자 이현정 770216-***** 서울 서대문구 연희로41가길 9, 402호 (홍은동, 에코빌)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2024년6월20일 제78561호	2024년6월17일 압류(징수과[세외]-11415)	권리자 서울특별시도봉구 1117
15	물수보전	2024년11월21일 제146319호	2024년11월12일 수원지방법원의 물수보전결정(2024초기6483)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월1일 제10540호	2014년4월1일 추가설정계약	채권최고액 금603,200,000원 채무자 김보경 서울특별시 은평구 서오릉로18길 13-15, 501호 (갈현동, 힐튼아파트) 근저당권자 연신내새마을금고 114744-0000437 서울특별시 은평구 연서로26길 10 (대조동) 공동담보목록 제2014-57호
2	근저당권설정	2014년4월1일 제10541호	2014년4월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김보경 서울특별시 은평구 서오릉로18길 13-15, 501호 (갈현동, 힐튼아파트) 근저당권자 연신내새마을금고 114744-0000437 서울특별시 은평구 연서로26길 10 (대조동) 공동담보목록 제2014-58호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년3월25일 제11402호	2015년3월25일 해지	
4	주택임차권	2023년10월25일 제129934호	2023년10월20일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5932)	임차보증금 금149,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년4월19일 주민등록일자 2019년4월19일 점유개시일자 2019년4월19일 확정일자 2019년4월19일 임차권자 이현정 770216-***** 서울특별시 서대문구 연희로41가길 9, 402호(홍은동, 에코빌)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

【 공동담보목록 】

2014-57					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2015년3월25일 제11401호 해지
2	[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-10	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2015년3월25일 제11401호 해지
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제2층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2014년11월17일 제39123호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제2층 제102호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2014년8월27일 제28891호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제3층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2014년5월30일 제18805호 해지
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제3층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제33122호 해지
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동	서울서부지방법원	1	2014년4월1일	2014년5월13일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7의 1필지 에코빌 제5층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	204-7 의 1필지 에코빌 제4층 제301호	등기국		제10540호 담보추가로 인하여	제16657호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 의 1필지 에코빌 제4층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2014년5월30일 제18805호 해지
9	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 의 1필지 에코빌 제5층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2015년3월25일 제11402호 해지
10	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 의 1필지 에코빌 제5층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년4월1일 제10540호 담보추가로 인하여	2015년3월25일 제11402호 해지

열 램 용

목록번호 2014-58

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 의 1필지 에코빌 제2층 제101호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제39123호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 의 1필지 에코빌 제2층 제102호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2014년8월27일 제28891호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 의 1필지 에코빌 제3층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2014년5월30일 제18805호 해지

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제3층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2014년10월2일 제33122호 해지
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제4층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2014년5월13일 제16657호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제4층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2014년5월30일 제18805호 해지
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제5층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2015년3월25일 제11402호 해지
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7 외 1필지 에코빌 제5층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2014년4월1일 제10541호 설정계약으로 인하여	2015년3월25일 제11402호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2014-000913

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 204-7외 1필지 에코빌 제5층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2020년3월16일 제45884호	권리자 서울특별시서대문구	최정민
9	압류	2021년11월17일 제162120호	권리자 국	최정민
10	압류	2022년4월11일 제42259호	권리자 국	최정민
11	가압류	2022년10월25일 제124175호	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
12	압류	2023년6월20일 제73343호	권리자 서대문구(서울특별시)	최정민
13	강제경매개시결정	2023년11월3일 제135228호	채권자 이현정	최정민
14	압류	2024년6월20일 제78561호	권리자 서울특별시도봉구	최정민
15	몰수보전	2024년11월21일 제146319호	권리자 국	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년10월25일 제129934호	임차보증금 금149,000,000원 임차권자 이현정	최정민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 11시21분52초