



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2010-000154



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월21일	인천광역시 부평구 부평동 산768-331 강남주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택(다세대주택) 1층 71.5㎡ 2층 136.44㎡ 3층 136.44㎡	도면편철장 제1책12면
2	2010년1월25일	인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택(다세대주택) 1층 71.5㎡ 2층 136.44㎡ 3층 136.44㎡	지번변경 도면편철장 1책12면
3		인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로834번길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택(다세대주택) 1층 71.5㎡ 2층 136.44㎡ 3층 136.44㎡	도로명주소 2014년8월21일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 768-331	임야	229㎡	2010년1월21일
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 768-331	대	229㎡	2010년1월28일 1토지 지목변경 2010년2월9일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.58㎡	도면편철장 제1책12면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	229분의 44.78	2010년1월20일 대지권 2010년1월21일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월21일 제3466호		소유자 정송규 450703-***** 서울특별시 영등포구 대림동 1010-27
2	소유권이전	2010년4월6일 제20198호	2010년1월10일 매매	소유자 선미정 790522-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 214-23
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년11월25일 제107992호	2015년4월22일 전거	선미정의 주소 인천광역시 부평구 경인로834번길 51, 201호(부평동, 강남주택)
3	소유권이전	2016년3월8일 제28027호	2016년1월11일 매매	소유자 엄옥녀 570326-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 340, 903호 (소사본동, 소사새롬하이빌) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2016년4월5일 제65680호	2016년3월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성열 800312-***** 인천광역시 서구 김단로501번길 44, 2동 402호 (마전동, 한일아파트) 지분 2분의 1 정가연 801203-***** 경기도 부천시 소사구 경인로182번길 86, 402호 (심곡본동, 목향빌라)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금131,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2019년9월16일 제342288호	2019년9월16일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 충청북도 청주시 흥덕구 부모산로43번길 19-3, 1동 202호 (비하동, 그린빌라) 거래가액 금150,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년10월14일 제342701호	2022년8월11일 주소변경	이상덕의 주소 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)
5-2	민간임대주택등기	2022년10월17일 제344360호	2019년9월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2022년6월24일 제218057호	2022년6월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단7 95)	청구금액 금5,705,912 원 채권자 최영란 841104-***** 인천 부평구 경인로834번길 51, 101호 (부평동)
7	6번가압류등기말소	2022년9월19일 제313880호	2022년9월15일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16246호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 357)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월6일 제20199호	2010년4월6일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 선미정 경기도 부천시 원미구 도당동 214-23 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (산곡남지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2015년11월25일 제108072호	2015년11월25일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 선미정 인천광역시 부평구 경인로834번길 51, 201호 (부평동, 강남주택) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월27일 제108720호	2015년11월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년3월8일 제27628호	2016년3월8일 해지	
5	근저당권설정	2016년3월8일 제28038호	2016년3월8일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 엄옥녀 경기도 부천시 소사구 경인로 340, 903호 (소사본동, 소사새롬하이빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송도시티지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년4월5일 제65461호	2016년4월5일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월5일 제65681호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김성열 인천광역시 서구 검단로501번길 44, 2동 402호 (마전동, 한일아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년9월10일 제336662호	2019년9월10일 해지	
9	주택임차권	2024년1월22일 제27373호	2024년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16368)	임차보증금 금157,000,000원 범 위 제2층 제201호 60.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월12일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 김경옥 871122-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 경인로834번길 51,201호(부평동, 강남주택)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2010-000154

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-331 강남주택 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-2	약정/금지사항/환매특약	2022년10월17일 제344360호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상덕
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16246호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월22일 제27373호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 김경욱	이상덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시10분9초