



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-034715



[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 405-14외 1필지 산누리주건축물제2동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월4일	인천광역시 연수구 옥련동 405-14, 405-13 산누리주건축물제2동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 청량로164번길 14	철근콘크리트구조 경사지붕 4층공동주택 지2층 191.93㎡ 지1층 160.4㎡ 1층 171.79㎡ 2층 171.79㎡ 3층 156.35㎡ 4층 142.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 옥련동 405-14 2. 인천광역시 연수구 옥련동 405-13		대 334㎡ 임야 334㎡	2021년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월4일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 49.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		668분의 24.42	2021년7월16일 대지권 2021년8월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 405-14의 1필지 산누리주건축물제2동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월4일 제324810호		소유자 한명희 730930-***** 인천광역시 중구 인증로 111, 102동 1204호(신생동, 삼성아파트)
2	소유권이전	2021년8월4일 제324811호	2021년8월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-30406호
3	소유권이전	2022년3월23일 제91344호	2022년3월23일 신탁재산의귀속	소유자 한명희 730930-***** 인천광역시 중구 인증로 111, 120동1204호(신생동, 삼성아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년4월13일 제122751호	2022년3월23일 신청착오	한명희의 주소 인천광역시 중구 인증로 111, 102동 1204호 (신생동, 삼성아파트)
4	소유권이전	2022년4월13일 제122752호	2021년6월10일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원룸)
4-1	민간임대주택등기	2022년4월13일 제122753호	2022년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년1월17일 제15528호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 432)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 405-14외 1필지 산누리주건축물제2동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월19일 제260529호	2023년7월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12606)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제2층 제203호 49.02㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월13일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월23일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 김영훈 830521-***** 인천광역시 연수구 청량로164번길 14, 102동 203호(옥련동,산누리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년11월13일 제408355호	2023년11월10일 인천지방법원의 경정결정	임대차계약일자 2022년1월8일

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시29분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-034715

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 405-14의 1필지 산누리주건축물제2동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원톱)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월13일 제122753호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박승준
5	강제경매개시결정	2025년1월17일 제15528호	채권자 주택도시보증공사	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월19일 제260529호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김영훈	박승준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.