



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-009875



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월13일	인천광역시 서구 연희동 799-21 영화 블렌하임 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라라임로 57	18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지6층 2037.37㎡ 지5층 2030.78㎡ 지4층 2030.78㎡ 지3층 2030.78㎡ 지2층 2030.78㎡ 지1층 2053.96㎡ 1층 1063.73㎡ 2층 1153.64㎡ 3층 887.49㎡ 4층 887.49㎡ 5층 887.49㎡ 6층 887.49㎡ 7층 887.49㎡ 8층 887.49㎡ 9층 887.49㎡ 10층 887.49㎡ 11층 887.49㎡ 12층 887.49㎡ 13층 887.49㎡ 14층 887.49㎡ 15층 792.65㎡ 16층 792.65㎡ 17층 792.65㎡ 18층 425.02㎡	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임	철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층	행정구역및지번변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 서구 청라라임로 57	업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 2037.37㎡ 지5층 2030.78㎡ 지4층 2030.78㎡ 지3층 2030.78㎡ 지2층 2030.78㎡ 지1층 2053.96㎡ 1층 1063.73㎡ 2층 1153.64㎡ 3층 887.49㎡ 4층 887.49㎡ 5층 887.49㎡ 6층 887.49㎡ 7층 887.49㎡ 8층 887.49㎡ 9층 887.49㎡ 10층 887.49㎡ 11층 887.49㎡ 12층 887.49㎡ 13층 887.49㎡ 14층 887.49㎡ 15층 792.65㎡ 16층 792.65㎡ 17층 792.65㎡ 18층 425.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 799-21	대	2252.2㎡	2013년8월30일
2	1. 인천광역시 서구 청라동 162-21	대	2252.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역및지번변경 2018년7월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월13일	제6층 제612호	철근콘크리트조 46.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2252.2분의 9.026	2014년9월12일 대지권 2015년5월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월13일 제55164호		소유자 교아건설주식회사 110111-2652041 서울특별시 구로구 개봉동 475
2	소유권이전	2012년7월13일 제55165호	2012년7월13일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2012-3467호
3	소유권이전	2012년8월13일 제63675호	2012년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 교아건설주식회사 110111-2652041 서울특별시 구로구 개봉동 475
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년2월13일 제10638호	2013년2월5일 매매	소유자 성장수 790310-***** 서울특별시 도봉구 방학로2가길 7,1층호(방학동) 거래가액 금212,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년9월12일 전거	성장수의 주소 서울특별시 도봉구 시루봉로15라길 55, 지층 103호 (방학동, 우일빌라지하) 2014년9월15일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2014년8월13일 제72421호	2014년8월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경581 62)	채권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울 종로구 종로 33 (청진동) (용자팀)
6	압류	2014년8월26일 제76251호	2014년8월26일 압류(자격징수 부-3656)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (도봉지사)
7	6번압류등기말소	2014년9월12일 제81033호	2014년9월12일 해제	
8	소유권이전	2014년9월15일 제81731호	2014년9월12일 매매	소유자 문성임 521011-***** 부산광역시 부산진구 서전로38번길 57, 402호 (전포동, 서면베스트빌) 거래가액 금185,000,000원
9	5번임의경매개시결 정등기말소	2014년9월25일 제84840호	2014년9월22일 취하	
10	소유권이전	2015년5월19일 제52297호	2015년5월2일 매매	소유자 정락성 880720-***** 인천광역시 계양구 효서로 154, 에이동 207호 (효성동, 신진상가) 거래가액 금195,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2015년10월14일 전거	정락성의 주소 서울특별시 송파구 송파대로30길 41, 203호 (가락동) 2016년6월3일 부기
11	소유권이전	2016년6월3일 제153593호	2016년5월31일 매매	소유자 신승규 780524-***** 인천광역시 서구 청라라임로 57, 612호 (연희동, 영화블렌하임) 거래가액 금180,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2019년7월4일 주소변경	신승규의 주소 경상북도 구미시 형곡로32길 19-10, 108호 (형곡동, 두산맨션) 2019년9월2일 부기
12	소유권이전	2019년9월2일 제326691호	2019년8월16일 매매	소유자 이지수 660808-***** 인천광역시 서구 청라라임로 51, 620호 (청라동, 청라에일린의뜰) 거래가액 금145,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가처분	2022년5월19일 제169531호	2022년5월18일 인천가정법원의 가처분결정(202 2즈합10074)	피보전권리 재산분할로 인한 소유권이전등기청구권 채권자 임동모 650505-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 3동 106호(부개동,대동아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
14	13번가처분등기말소	2022년10월31일 제361751호	2022년10월31일 해제	
15	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18380호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 456)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2025년3월18일 제1047979호	2025년3월11일 압류(세무1과-4 368)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월13일 제10639호	2013년2월13일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 성창수 서울특별시 도봉구 방학로2가길 7, 1층호(방학동) 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울특별시 중구 을지로2가 185
2	근저당권설정	2014년9월19일 제83054호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 우혜성 인천광역시 서구 청라라임로 57, 612호 (연희동, 영화블렌하임) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년5월7일 등기
3	1번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제89670호	2014년10월10일 해지	
4	근저당권설정	2015년5월19일 제52299호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 정락성 인천광역시 계양구 효서로 154, 에이동 207호 (효성동,신진상가) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
5	2번근저당권설정등기말소	2015년5월19일 제52300호	2015년5월19일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년6월3일 제152735호	2016년6월3일 해지	
7	근저당권설정	2016년6월8일 제158137호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신승규 인천광역시 서구 청라라임로 57, 612호 (연희동, 영화블렌하임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (청라지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년8월16일 제301390호	2019년8월16일 해지	
9	주택임차권	2023년12월7일 제441014호	2023년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4142)	임차보증금 (1)금155,000,000원, (2)금162,500,000원 범 위 6층 612호 46.63㎡ 임대차계약일자 (1)2020년2월1일, (2)2021년12월15일 주민등록일자 2020년2월27일 점유개시일자 2020년2월26일 확정일자 (1)2020년2월18일, (2)2021년12월16일 임차권자 서민지 890607-***** 인천광역시 서구 청라라임로 57, 612호 (청라동, 영화블렌하임)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시10분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-009875

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지수 (소유자)	660808-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라라임로 51, 620호 (청라동, 청라에일린의뜰)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18380호	채권자 주택도시보증공사	이지수
16	압류	2025년3월18일 제1047979호	권리자 서구(인천광역시)	이지수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월7일 제441014호	임차보증금 (1)금155,000,000원, (2)금162,500,000원 임차권자 서민지	이지수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.