



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-022187



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-16 제이팰리스 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년7월11일 | 인천광역시 서구 가좌동 160-16 제이팰리스 [도로명주소] 인천광역시 서구 건지로284번길 90 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지1층 23.84㎡ 1층 158.1㎡ 2층 325.95㎡ 3층 325.95㎡ 4층 325.95㎡ 5층 325.95㎡ 6층 325.95㎡ 7층 325.95㎡ 8층 325.95㎡ 9층 325.95㎡ 10층 252.27㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 가좌동 160-16 | 공장용지 | 744.7㎡ | 2017년7월11일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 서구 가좌동 160-16 | 대 | 744.7㎡ | 2018년12월11일 1토지 지목변경 2021년3월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년7월11일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 70.62㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-16 제이팰리스 제4층 제403호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 744.7분의 20.84 | 2017년7월3일 대지권 2017년7월11일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2017년7월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년7월18일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년7월11일 제249972호 | | 소유자 김수진 641222-***** 인천광역시 부평구 마장로264번길 14, 102동 406호(산곡동,무지개아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년7월18일 제259582호 | 2017년7월18일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-15190호 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년3월15일 제94862호 | 2018년3월15일 신탁재산의귀속 | 소유자 김수진 641222-***** 인천광역시 부평구 마장로264번길 14, 102동 406호 (산곡동,무지개아파트) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2018년3월15일 제94863호 | 2017년1월19일 매매 | 소유자 홍순원 760327-***** 인천광역시 부평구 부남로7번길 5, 202호 (부평동,청솔홈타운) |
| 5 | 소유권이전 | 2021년2월5일 제47485호 | 2021년1월15일 매매 | 소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금201,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2022년7월18일 제245123호 | 2022년7월18일 압류(동두천지) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-16 제이팰리스 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|---|--|
| | | | 서-티73908) | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월24일 제23736호 | 2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 487) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년3월15일 제94864호 | 2018년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금93,600,000원 채무자 홍순원 인천광역시 부평구 부남로7번길 5, 202호 (부평동, 청솔홈타운) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (역촌동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년1월15일 제15849호 | 2021년1월15일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년10월4일 제350891호 | 2023년9월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14538) | <p>임차보증금 금206,800,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년11월1일 주민등록일자 2021년12월22일 점유개시일자 2021년12월22일 확정일자 2021년11월2일 임차권자 이선호 931124-***** 인천광역시 서구 건지로284번길 90, 403호 (가좌동, 제이팰리스)</p> <p>대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) 대위원인 2021년11월15일 전세보증금반환채권 양수도계약</p> |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-022187

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 160-16 제이팰리스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 6 | 압류 | 2022년7월18일 제245123호 | 권리자 국 | 김대성 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월24일 제23736호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년10월4일 제350891호 | 임차보증금 금206,800,000원 임차권자 이선희 | 김대성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.