



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-009470



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월24일	인천광역시 서구 당하동 원당지구116블럭1-2로트 설화이-클래스 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택 지1층 289.85㎡ 1층 162.99㎡ 2층 162.99㎡ 3층 162.99㎡ 4층 162.26㎡	전산도면번호 10-1249-0000409
2	2011년7월5일	인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택 지1층 289.85㎡ 1층 162.99㎡ 2층 162.99㎡ 3층 162.99㎡ 4층 162.26㎡	지번변경 전산도면번호 10-1249-0000409
3		인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 고산후로78번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택 지1층 289.85㎡ 1층 162.99㎡ 2층 162.99㎡ 3층 162.99㎡ 4층 162.26㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1044-9	대	382.1㎡	2011년7월5일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월24일	제3층 제303호	철근콘크리트조 53.05㎡	전산도면번호 10-1249-0000409
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	382.1분의 33.742	2011년7월22일 대지권 2011년7월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월24일 제62421호		소유자 정순자 550505-***** 서울특별시 구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 21호
2	소유권이전	2010년11월29일 제87865호	2010년7월19일 매매	소유자 박선자 570901-***** 서울특별시 동작구 신대방동 694-13
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박선자의 주소 서울특별시 동작구 대림로 31(신대방동) 2013년8월19일 부기
3	임의경매개시결정	2015년10월14일 제107023호	2015년10월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경507 83)	채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동)
4	소유권이전	2016년5월13일 제119139호	2016년5월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 심태식 750515-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5409동 404호(이의동,자연엔힐스테이트아파트)
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2016년5월13일 제119139호	2016년5월13일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2020년12월11일	2020년12월10일	소유자 김대성 800802-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제530134호	매매	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금140,000,000원
7	압류	2022년8월4일 제268752호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79362)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월13일 제303076호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 586)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월29일 제87866호	2010년11월29일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 박선자 서울 동작구 신대방동 694-13 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (오류지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년7월22일 부기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2011년9월28일 제77106호	2011년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 박선자 서울 동작구 신대방동 694-13 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (오류지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년5월13일 제119139호	2016년5월13일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2016년5월13일 제119140호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 심태식 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5409동 404호(아의동,자연엔힐스태이트아파트) 근저당권자 종로3,4가새마을금고 110111-0002570 서울특별시 종로구 종로3가동 149
5	4번근저당권설정등기말소	2016년9월2일 제305822호	2016년9월2일 해지	
6	주택임차권	2022년9월21일 제316950호	2022년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11227)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년8월16일 주민등록일자 2020년9월8일 접유개시일자 2020년9월8일 확정일자 2020년9월1일 임차권자 김선희 791117-***** 인천광역시 서구 고산후로78번길 34, 102동 303호 (당하동,설화이클래스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-009470

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1044-9 설화이-클래스 제102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년8월4일 제268752호	권리자 국	김대성
8	강제경매개시결정	2025년2월13일 제303076호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2022년9월21일 제316950호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김선희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.