



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-129563



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월15일	인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층100.17㎡ 2층100.69㎡ 3층100.69㎡ 4층100.69㎡ 지층100.17㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로27번길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층100.17㎡ 2층100.69㎡ 3층100.69㎡ 4층100.69㎡ 지층100.17㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 서구 연희동 18-3</del>	전	374㎡	<del>1996년9월25일</del>
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1996년9월25일</del>
3 (전 3)	1. 인천광역시 서구 연희동 696-9	대	270.8㎡	1998년3월5일

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 07월 09일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2013년5월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월25일	제3층 제302호	철근콘크리트조 31.77㎡	도면편철장 제4책198면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	374분의 26.63	1996년7월22일 대지권 1996년9월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>대법원 등기예규 제1045호에 의하여</del> <del>1동건물의 표제부에서 이기</del> <del>1토지(1번 근저당권설정등기)</del> <del>2013년5월28일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년5월28일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2000년6월2일 제64096호	2000년4월27일 매매	소유자 송진섭 760108-***** 인천 서구 연희동 696-9 우성맨션 나동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월5일 제49996호	2007년5월17일 매매	소유자 박희경 590115-***** 서울 동작구 노량진동 324 건영아파트 106동 106호 거래가액 금48,000,000원
3	소유권이전	2007년11월27일 제101440호	2007년11월20일 매매	소유자 김승원 730105-***** <del>경기도 김포시 통진읍 마송리 111-32</del> <del>금어타운 6-201</del> 거래가액 금60,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2012년12월26일 제111504호	2012년11월19일 전거	<del>김승원의 주소 인천광역시 서구 간촌로27번길 18, 나동 302호 (연희동, 우성빌라)</del>
3-2	3변등기명의인표시 변경		2013년1월29일 전거	김승원의 주소 경기도 김포시 유현로 51, 202동 1301호(풍무동, 유현마을) 2014년12월12일 부기
4	소유권이전	2014년12월12일 제112717호	2014년12월12일 매매	소유자 김혜진 800403-***** 인천광역시 서구 완정로65번안길 17, 106동 902호 (마전동, 금호어울림아파트) 거래가액 금35,000,000원
5	소유권이전	2016년9월9일 제317292호	2016년8월26일 매매	소유자 문지환 891127-***** 인천광역시 서구 승학로421번길 10, 303호 (검암동, 트라움하우스) 거래가액 금52,000,000원
6	소유권이전	2021년11월5일 제453368호	2021년9월15일 매매	소유자 임창진 631022-***** 서울특별시 강북구 삼양로83길 7-9 (수유동) 거래가액 금89,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년3월8일 제89118호	2024년3월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04905)	청구금액 금154,500,000 원 채권자 하연주 681026-***** 서울 서초구 서초중앙로 200, 11동 602호(서초동, 삼풍아파트)
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제21105호	2025년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 814)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년6월2일 제64097호</del>	<del>2000년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원 채무자 송진섭 인천 서구 연희동 696-9 우성맨션빌라 나동 302호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년11월27일 제101438호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년11월27일 제101439호	2007년11월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월27일 제101441호</del>	<del>2007년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,000,000원 채무자 김승원 경기도 김포시 통진읍 마송리 111-32 금이타운 6-201 근저당권자 주식회사삼신상호저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 원미구 춘의동 212-3</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월26일 제111505호</del>	<del>2012년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김승원 인천광역시 서구 간촌로27번길 18, 나동 302호(연희동,우성빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2012년12월27일 제112146호	2012년12월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제315991호	2016년9월9일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월9일 제317293호</del>	<del>2016년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 문지환 인천광역시 서구 승학로421번길 10, 303호 (검암동,트리움하우스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천중앙금융센터)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제454708호	2021년11월8일 해지	
9	주택임차권	2024년2월23일 제70384호	2024년2월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10505)	임차보증금 금89,000,000원 범 위 제3층 제302호 31.77㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 이강서 730112-***** 인천광역시 서구 간촌로27번길 18, 나동 302호 (연희동,우성맨션)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-129563

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-9 우성맨션 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임창진 (소유자)	631022-*****	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로83길 7-9 (수유동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년3월8일 제89118호	청구금액 금154,500,000 원 채권자 하연주	임창진
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제21105호	채권자 주택도시보증공사	임창진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월23일 제70384호	임차보증금 금89,000,000원 임차권자 이강서	임창진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.