



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2002-008592



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년12월2일	인천광역시 남구 용현동 556-45 피스코빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.26㎡(계단실) 2층 170.38㎡(다세대주택) 3층 170.38㎡(다세대주택) 4층 162.54㎡(다세대주택) 5층 137.50㎡(다세대주택)	도면편철장 5책 제810면	
2		인천광역시 남구 용현동 556-45 피스코빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 낙섬동로109번길 29	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.26㎡(계단실) 2층 170.38㎡(다세대주택) 3층 170.38㎡(다세대주택) 4층 162.54㎡(다세대주택) 5층 137.50㎡(다세대주택)	도로명주소 2013년2월15일 등기	
3		인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 낙섬동로109번길 29	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.26㎡(계단실) 2층 170.38㎡(다세대주택) 3층 170.38㎡(다세대주택) 4층 162.54㎡(다세대주택) 5층 137.50㎡(다세대주택)	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 556-45		대	291.8㎡	2002년12월2일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45	대	291.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월2일	제5층 제502호	철근콘크리트조 67.17㎡	도면편철장 5책 제810면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	291.8분의 32.9	2002년11월29일 대지권 2002년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정 등기) 2002년12월2일
3			2번 별도등기 말소 2003년4월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월2일 제82854호		공유자 지분 2분의 1 문현식 670215-***** 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 112-503 지분 2분의 1 홍미숙 620206-***** 인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 105-1001
2	공유자전원지분전부 이전	2003년5월27일 제61516호	2003년4월25일 매매	소유자 황준동 710407-***** 인천 남구 용현동 556-45 피스코빌 502호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2003년12월19일 제151388호	2003년12월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단5 3386)	청구금액 금933,067원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (인천지점)
4	소유권이전	2009년4월30일 제39309호	2009년4월30일 증여	소유자 최경아 710615-***** 인천광역시 남구 용현동 556-45 피스코빌 502호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년9월28일 전거	최경아의 주소 인천광역시 연수구 옥련로 33 101-1402(옥련동 현대아파트) 2012년7월6일 부기
5	3번가압류등기말소	2009년5월29일 제51444호	2005년7월7일 개인회생인가결 정	
6	압류	2010년10월5일 제85910호	2010년10월5일 압류(세무1과(세외수입)-1876 5)	권리자 인천광역시남구
7	가압류	2011년9월9일 제88765호	2011년9월9일 인천지방법원의 가압류결정(201 1카단11940)	청구금액 금7,196,100 원 채권자 채단법인 신용보증재단중앙회 대전 서구 월평동 282-1 나라키움 대전센터 14층, 15층 (온누리새마을금고)
8	6번압류등기말소	2011년9월28일 제93239호	2011년9월28일 해제	
9	7번가압류등기말소	2011년10월4일 제94818호	2011년9월28일 해제	
10	가압류	2012년3월15일 제20751호	2012년3월14일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단3619)	청구금액 금9,115,577 원 채권자 주식회사 신용회복기금 110111-3962043 서울 강남구 역삼동 814 (부서: 서민금융부)
11	소유권이전	2012년7월6일 제57950호	2012년7월5일 매매	소유자 태근호 760312-***** 인천광역시 남구 낙섬동로109번길 29,502호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용현동, 피스코빌) 거래가액 금120,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2016년8월8일 전거	태근호의 주소 인천광역시 서구 청마로 111,102동302호(당하동, 디자인타운) 2019년1월15일 부기
12	10번가압류등기말소	2012년7월13일 제60545호	2012년7월6일 해제	
13	소유권이전	2019년1월15일 제18074호	2019년1월7일 매매	소유자 태춘호 800220-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬동로109번길 29,502호(용현동, 피스코빌) 거래가액 금120,000,000원
14	가압류	2021년5월4일 제187279호	2021년5월4일 인천가정법원의 가압류 결정(2021주단1125)	청구금액 금49,700,000 원 채권자 김소형 820303-***** 인천 미추홀구 승학길 4, 403호(문학동, 삼미빌딩)
15	14번가압류등기말소	2022년5월30일 제183671호	2022년5월27일 해제	
16	소유권이전	2022년7월8일 제235603호	2022년7월7일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동, 이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금168,000,000원
17	압류	2023년2월21일 제52222호	2023년2월20일 압류(채납징세과-티16036)	권리자 국 처분청 인천세무서장
18	압류	2024년1월25일 제33332호	2024년1월24일 압류(징세과-티10298)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
19	압류	2024년3월20일 제103477호	2024년3월20일 압류(징세과-티24359)	권리자 국 처분청 남동세무서장
20	강제경매개시결정	2025년1월20일	2025년1월20일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17917호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경504852)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월27일 제61517호	2003년5월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 황준동 인천 남구 용현동 556-45 피스코빌 502호 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울 강동구 천호동 292 (중화동지점)
2	근저당권설정	2009년6월9일 제55215호	2009년6월9일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 최경아 인천광역시 남구 용현동 556-45 피스코빌 502호 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 신정동 1183-17
2-1	2번근저당권변경	2011년10월6일 제95976호	2011년10월6일 변경계약	채권최고액 금52,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2009년6월9일 제55345호	2009년6월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년7월6일 제57719호	2012년7월6일 해지	
5	근저당권설정	2012년7월6일 제57951호	2012년7월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 태근호 인천광역시 남구 낙섬동로109번길 29,502호 (용현동, 피스코빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천터미널지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년1월15일	2019년1월15일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16740호	해지	
7	근저당권설정	2019년1월15일 제18075호	2019년1월15일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 태춘호 인천광역시 미추홀구 낙섬동로109번길 29,502호(용현동, 피스코빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천금융센터)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년6월15일 제205030호	2022년6월15일 해지	
9	주택임차권	2024년5월24일 제190641호	2024년5월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1421)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 제5층 제502호 67.17㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월15일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년5월31일 임차권자 김자선 930801-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬동로109번길 29, 502호(용현동, 피스코빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-008592

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 556-45 피스코빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년2월21일 제52222호	권리자 국	오동현
18	압류	2024년1월25일 제33332호	권리자 국	오동현
19	압류	2024년3월20일 제103477호	권리자 국	오동현
20	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17917호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년5월24일 제190641호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 김자선	오동현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시9분57초