



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000319



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 555-1 비잔티움 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	인천광역시 부평구 부평동 555-1 비잔티움 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 120.41㎡ 1층 159.13㎡ 2층 524.92㎡ 3층 524.92㎡ 4층 524.92㎡ 5층 524.92㎡ 6층 524.92㎡ 7층 524.92㎡ 8층 524.92㎡ 9층 524.92㎡ 10층 524.92㎡ 11층 524.92㎡ 12층 524.92㎡ 13층 524.92㎡ 14층 524.92㎡ 옥탑1층 73.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 555-1	대	734.7㎡	2017년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 66.77㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 555-1 비잔티움 제3층 제307호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	734.7분의 8.92	2016년12월22일 대지권 2017년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년1월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월6일 제6470호	열람	공유자 지분 2분의 1 최승규 720101-***** 인천광역시 서구 오동로 32, 203동 1203호 (왕길동,검단자이2단지) 지분 2분의 1 강인희 600209-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 282, 104동 1302호 (연수동,태산아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월7일 제77837호		2016년12월20일 매매
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년9월8일 주소변경	민영순의 주소 경기도 의정부시 경의로117번길 21, 301호(의정부동) 2022년9월19일 부기
3	가압류	2020년9월21일 제419806호	2020년9월18일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 467)	청구금액 금7,141,649 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
4	3번가압류등기말소	2020년11월11일 제489370호	2020년11월5일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 555-1 비잔티움 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년8월22일 제285940호	2022년8월22일 압류(세무1과-1 1930)	관리자 부평구(인천광역시) 2318
6	5번압류등기말소	2022년8월25일 제289043호	2022년8월25일 해제	
7	소유권이전	2022년9월19일 제314484호	2022년8월25일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호 (원동) 거래가액 금240,000,000원
8	가압류	2024년11월25일 제423559호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18712호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 107)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월21일 제228202호	2024년6월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1898)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 제3층 제307호 66.77㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월3일 주민등록일자 2022년8월25일 점유개시일자 2022년8월25일 확정일자 2022년8월3일 임차권자 김현대 941230-***** 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 28, 307호(부평동, 비잔티움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월21일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000319

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 555-1 비잔티움 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호 (원동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월25일 제423559호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
9	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18712호	채권자 주택도시보증공사	방성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월21일 제228202호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 김현태	방성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.