



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2009-003421



[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 151-1 대경이즈뷰 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                       | 건 물 내 역                                                                                 | 등기원인 및 기타사항               |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1    | 2009년12월28일 | 인천광역시 계양구 장기동<br>장가지구41블록5로트<br>대경이즈뷰                                 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>공동주택<br>1층 10.4㎡<br>2층 180.48㎡<br>3층 180.48㎡<br>4층 180.48㎡ | 전산도면번호<br>09-1248-0000317 |
| 2    | 2010년8월11일  | 인천광역시 계양구 장기동<br>151-1<br>대경이즈뷰                                       | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>공동주택<br>1층 10.4㎡<br>2층 180.48㎡<br>3층 180.48㎡<br>4층 180.48㎡ | 지번변경                      |
| 3    |             | 인천광역시 계양구 장기동<br>151-1<br>대경이즈뷰<br>[도로명주소]<br>인천광역시 계양구<br>장기로10번길 14 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>공동주택<br>1층 10.4㎡<br>2층 180.48㎡<br>3층 180.48㎡<br>4층 180.48㎡ | 도로명주소<br>2015년4월3일 등기     |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                   | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 계양구 장기동<br>151-1 | 대   | 387㎡ | 2010년8월23일  |

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 151-1 대경이즈뷰 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                    |                              |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 2009년12월28일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조<br>41.51㎡ | 전산도면번호 09-1248-0000317       |
| ( 대지권의 표시 )                |             |           |                    |                              |
| 표시번호                       | 대지권종류       |           | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 1 소유권대지권    |           | 387분의 32.785       | 2010년8월17일 대지권<br>2010년8월23일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                               |                                                                   |                                                                                                        |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                                           | 등 기 원 인                                                           | 권리자 및 기타사항                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존           | 2009년12월28일<br>제74629호                        |                                                                   | 소유자 황순식 560602-*****<br>인천광역시 연수구 송도동 3-40<br>풍림아이원아파트 609-804                                         |
| 2                      | 소유권이전           | 2010년8월26일<br>제43676호                         | 2010년8월1일<br>매매                                                   | 소유자 김지연 750717-*****<br><del>서울특별시 동대문구 제기동 274-38</del><br><del>청운주택 302호</del><br>거래가액 금196,000,000원 |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 |                                               | 2011년10월31일<br>도로명주소                                              | 김지연의 주소 서울특별시 동대문구<br>왕산로19라길 39, 302호(제기동,<br>청운주택)<br>2013년8월20일 부기                                  |
| 3                      | 소유권이전           | 2022년2월3일<br>제33862호                          | 2021년12월28일<br>매매                                                 | 소유자 정만수 550409-*****<br>경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호<br>(광명동, 화이트캐슬)<br>거래가액 금150,000,000원                 |
| 4                      | 압류              | <del>2022년10월19일</del><br><del>제348297호</del> | <del>2022년10월14일</del><br><del>압류(세무2과-8</del><br><del>218)</del> | 권리자 <del>계양구(인천광역시) 2319</del>                                                                         |
| 5                      | 4번압류등기말소        | 2022년10월24일                                   | 2022년10월24일                                                       |                                                                                                        |

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 151-1 대경이즈뷰 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                    | 등기원인                                                    | 권리자 및 기타사항                                                                      |
|------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      |          | 제352601호              | 해제                                                      |                                                                                 |
| 6    | 압류       | 2023년2월3일<br>제33195호  | 2023년2월2일<br>압류(채납징세<br>과-티3252)                        | 권리자 국<br>처분청 광명세무서장                                                             |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년1월22일<br>제20832호 | 2025년1월21일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경505<br>121) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(경기관리센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                                            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년8월26일<br/>제43677호</del> | <del>2010년8월26일<br/>설정계약</del>                  | <del>채권최고액 금150,000,000원<br/>채무자 김지연<br/>서울특별시 동대문구 제기동 274-38<br/>청운주택 302호<br/>근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290<br/>서울특별시 양천구 신정동 977-20<br/>(수궁지점)</del>                                                 |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2022년1월11일<br>제9833호              | 2022년1월11일<br>해지                                |                                                                                                                                                                                                          |
| 3    | 주택임차권             | 2023년8월9일<br>제286668호             | 2023년8월7일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임2536) | 임차보증금 금150,000,000원<br>범 위 제4층 제403호 41.51㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년11월22일<br>주민등록일자 2022년1월11일<br>점유개시일자 2022년1월11일<br>확정일자 2021년12월21일<br>임차권자 정승오 970904-*****<br>인천광역시 계양구 장기로10번길 14,<br>403호(장기동,대경이즈뷰) |
| 3-1  |                   |                                   |                                                 | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년8월9일 부기                                                                                                                                                                        |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-003421

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 151-1 대경이즈뷰 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------------|------|
| 정만수 (소유자) | 550409-***** | 단독소유 | 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호<br>(광명동, 화이트캐슬) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 6    | 압류       | 2023년2월3일<br>제33195호  | 권리자 국        | 정만수   |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년1월22일<br>제20832호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정만수   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년8월9일<br>제286668호 | 임차보증금 금150,000,000원<br>임차권자 정승오 | 정만수   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.