



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-002495



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 756-1 다솜채2 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월7일	인천광역시 서구 경서동 756-1 다솜채2 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로32번길 3-12	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 (도시형생활주택-단지형다 세대) 1층 11.34㎡ 2층 210.56㎡ 3층 210.56㎡ 4층 210.56㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 756-1	대	734.3㎡	2015년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 51.03㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	734.3분의 31.50	2015년7월2일 대지권 2015년7월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권설정등기) 2015년7월7일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 756-1 다솜채2 제2동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기말소 2015년8월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월7일 제72183호		공유자 지분 2분의 1 남기선 551223-***** 인천광역시 서구 옥빛로15번길 12, 302호(경서동) 지분 2분의 1 김기옥 591208-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2207동 1004호(구월동,롯데캐슬골드)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월7일 제83567호	2015년6월30일 매매	소유자 박홍석 630207-***** 인천광역시 서구 심곡로56번길 7,302호(심곡동,장하빌라)
3	소유권이전	2022년5월11일 제160057호	2022년5월11일 매매	소유자 이용민 850920-***** 인천광역시 미추홀구 미추로36번길 47, 가동 501호(송의동,태성드림빌) 거래가액 금165,000,000원
4	가압류	2023년9월5일 제322473호	2023년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05361)	청구금액 금818,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년11월20일 제416765호	2023년11월20일 압류(징세과-티 74212)	권리자 국 처분청 구리세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월22일 제19616호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 169)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 756-1 다솜채2 제2동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월15일 제75320호	2015년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 남기선 인천광역시 서구 옥빛로15번길 12,302호(경서동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (동인천지점) 공동담보목록 제2015-369호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월7일 제83517호	2015년8월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년8월7일 제83568호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 박홍석 인천광역시 서구 심곡로56번길 7,302호(심곡동, 장하빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (양평동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제132963호	2022년4월20일 해지	
5	주택임차권	2024년6월12일 제215951호	2024년6월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12044)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제3층 제301호 51.03㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 정용훈 750525-***** 인천광역시 서구 경서로32번길 3-12, 2동 301호(경서동, 다솜채2)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-002495

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 756-1 다솜채2 제2동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용민 (소유자)	850920-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 미추로36번길 47, 가동 501호(송의동, 태성드림빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월5일 제322473호	청구금액 금818,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이용민
5	압류	2023년11월20일 제416765호	권리자 국	이용민
6	강제경매개시결정	2025년1월22일 제19616호	채권자 주택도시보증공사	이용민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월12일 제215951호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 정용훈	이용민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.