



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-000095



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월20일	인천광역시 남구 학익동 689-16 청봉산에뜰에	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.2 m² 2층 97.26m² 3층 97.26m² 4층 78.09m² 5층 65.9m²	도면 제2011-20호
2	2015년2월24일	인천광역시 남구 학익동 689-16 청봉산에뜰에	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.2 m² 2층 97.26m² 3층 97.26m² 4층 90.96m² 5층 74.61m²	증축
3		인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에뜰에	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.2 m² 2층 97.26m² 3층 97.26m² 4층 90.96m² 5층 74.61m²	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
4		인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로358번길 23-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.2 m ² 2층 97.26m ² 3층 97.26m ² 4층 90.96m ²	도로명주소 2019년10월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 74.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 689-16	대	177.6㎡	2011년1월20일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 689-16	대	177.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 42.39㎡	도면 제2011-20호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	177.6분의 25.54	2011년1월12일 대지권 2011년1월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번,10번 근저당권 설정등기,11번 지상권 설정등기) 2011년1월20일
3			별도등기 말소 2011년5월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월20일 제5254호		소유자 강명희 710709-***** 인천광역시 남동구 서창동 561-1 서창자이아파트 103동 1504호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에들에 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년5월2일 제41212호	2011년1월8일 매매	소유자 이창하 770412-***** 경기도 이천시 장호원읍 진암리 778 송전터존빌 102-104
3	압류	2014년4월25일 제39707호	2014년4월24일 압류(부가가치 세과-3964)	권리자 국 처분청 이천세무서
4	강제경매개시결정	2016년6월29일 제192548호	2016년6월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경242 62)	채권자 유창원 860403-***** 서울 중구 난계로 169, 1403호 (황학동, 듀오 302)
5	3번압류등기말소	2016년9월28일 제338700호	2016년9월28일 해제	
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2016년10월11일 제360274호	2016년9월30일 취하	
7	소유권이전	2021년8월30일 제355887호	2021년7월31일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금111,000,000원
8	압류	2022년11월11일 제377896호	2022년11월11일 압류(세무2과-1 5791)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	압류	2023년2월3일 제33192호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티3068)	권리자 국 처분청 광명세무서장
10	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18907호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 213)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월6일 제31761호	2011년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 강명희 인천광역시 남동구 서창동 561-1 서창자이아파트 103동 1504호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신사동지점) 공동담보 토지 인천광역시 남구 학익동 689-16의 담보물에 추가 건물 인천광역시 남구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 제2층 제202호 건물 인천광역시 남구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 제3층 제301호
2	근저당권설정	2011년5월2일 제41213호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이창하 경기도 이천시 장호원을 진암리 778 송전터존빌 102-104 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월11일 제43568호	2011년5월4일 일부포기	
4	주택임차권	2016년4월4일 제62701호	2016년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2016카임50)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금450,000원 범 위 2층 201호 42.39㎡ 전부 임대차계약일자 2013년8월19일 주민등록일자 2016년3월10일 점유개시일자 2013년9월14일 확정일자 2013년9월17일 임차권자 유창원 860403-***** 인천광역시 남구 한나루로358번길 23-37, 201호(학익동, 청봉산에뜰에)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월4일 부기
5	4번주택임차권등기	2017년3월17일	2017년3월13일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제91323호	해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제355886호	2021년8월30일 해지	
7	주택임차권	2023년9월27일 제348191호	2023년9월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3246)	임차보증금 금111,000,000원 범 위 제2층 제201호 42.39㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월7일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 지윤중 930409-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로358번길 23-37, 201호(학익동, 청봉산에뜰에)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-000095

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 689-16 청봉산에뜰에 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년11월11일 제377896호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
9	압류	2023년2월3일 제33192호	권리자 국	정만수
10	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18907호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월27일 제348191호	임차보증금 금111,000,000원 임차권자 지윤종	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.