



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-026052



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 염전로411번길 21	철근콘크리트구조 콘크리트 평스라브지붕 14층 오피스텔(주거용) 1층 52.44㎡ 2층 640.78㎡ 3층 640.78㎡ 4층 640.78㎡ 5층 640.78㎡ 6층 640.78㎡ 7층 640.78㎡ 8층 640.78㎡ 9층 640.78㎡ 10층 640.78㎡ 11층 640.78㎡ 12층 640.78㎡ 13층 640.78㎡ 14층 640.78㎡	
2	2021년10월13일	인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 염전로411번길 21	철근콘크리트구조 콘크리트 평스라브지붕 14층 오피스텔 1층 52.44㎡ 2층 640.78㎡ 3층 640.78㎡ 4층 640.78㎡ 5층 640.78㎡ 6층 640.78㎡ 7층 640.78㎡ 8층 640.78㎡ 9층 640.78㎡ 10층 640.78㎡ 11층 640.78㎡ 12층 640.78㎡ 13층 640.78㎡ 14층 640.78㎡	직권정정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 616-36	대	4001.2㎡	2021년9월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 74.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4001.2분의 18.646	2021년10월14일 대지권 2021년10월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월2일 제282854호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-23508호
2	소유권이전	2021년7월2일 제282855호	2021년7월2일 신탁재산의귀속	소유자 정만기 621001-***** 경기도 부천시 도약로 146, 214동 804호(중동,덕유마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월2일 제282859호	2021년7월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-24349호
4	소유권이전	2021년10월14일 제416570호	2021년10월14일 신탁재산의귀속	소유자 정만기 621001-***** 경기도 부천시 도약로 146, 214동 804호(중동,덕유마을)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년2월18일 제52351호	2022년2월1일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 매매목록 제2022-787호
6	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년4월6일 제114428호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티12378)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월17일 제381705호	2025년2월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 442)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년2월28일 제669642호	2025년2월28일 압류(징수부-12 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월1일 제407532호	2022년11월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11762)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 제4층 제402호 74.63㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월7일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 권주혁 940301-***** 인천광역시 남동구 염전로411번길 21, 102동 402호(간석동, 헤렌시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년12월1일 부기

【 매 매 목 목 록 】

목록번호	2022-787			
거래가액	금287,830,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제4층 제402호	5	2022년2월1일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제2층 제205호	6	2022년2월1일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-026052

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 616-36 헤렌시티 제헤렌시티102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2023년4월6일 제114428호	권리자 국	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년2월17일 제381705호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년2월28일 제669642호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월1일 제407532호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 권주혁	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.