



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2016-000692



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 66-7	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 14.78㎡ 2층 166.47㎡ 3층 168.07㎡ 4층 164.07㎡ 5층 146.07㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1087-24	대	751.9㎡	2016년1월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 41.28㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	751.9분의 27.340	2016년1월28일 대지권 2016년1월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기, 8번 지상권 설정 등기)</del> 2016년1월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월17일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월28일 제6391호		소유자 김나현 851020-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 3-5, 402호(검암동, 일오타운)
2	소유권이전	2016년2월4일 제8202호	2016년2월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-314호</del>
3	소유권이전	2016년2월26일 제13567호	2016년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 김나현 851020-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 3-5, 402호(검암동, 일오타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년2월26일 제13568호	2015년12월22일 매매	소유자 <del>성경금 911216-*****</del> <del>인천광역시 서구 도요지로189번길 4,</del> <del>304호(검암동, 자연마을)</del>
4-1	4번등기명의인표시 경정	2019년11월29일 제469854호	2016년2월26일 신청착오	성경금의 주소 인천광역시 서구 청마로 66-7, 1동 302호 (당하동, 그린피아)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년11월29일 제469855호	2018년12월26일 개명	성경금의 성명(명칭) 성지우
5	소유권이전	2021년2월1일 제38628호	2021년1월10일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금170,000,000원
6	압류	2022년8월4일	2022년8월4일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제268752호	압류(동두천지서-티79362)	처분청 포천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제157085호	2025년2월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 572)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월26일 제13569호</del>	<del>2016년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금116,400,000원 채무자 성경금 인천광역시 서구 도요지로189번길 4, 304호(검암동,자연마을) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월29일 제469853호	2019년11월29일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월29일 제469856호</del>	<del>2019년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,100,000원 채무자 성지우 인천광역시 서구 청마로 66-7, 1동 302호 (당하동, 그린피아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (검단신도시지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월1일 제39879호	2021년2월1일 해지	
5	주택임차권	2023년2월27일 제58893호	2023년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10360)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제3층 제302호 41.28㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월10일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년1월11일 임차권자 송민준 870601-***** 인천광역시 서구 청마로 66-7,1동

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(당하동,그린피아)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2016-000692

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월4일 제268752호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제157085호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월27일 제58893호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 송민준	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.