



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2009-005629



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100외 1필지 대우미래사랑 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월8일	인천광역시 남구 주안동 1161-100, 1161-101 대우미래사랑	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 49.58㎡ 2층 154.92㎡ 3층 154.92㎡ 4층 148.51㎡ 5층 127.92㎡ 옥탑1 10.92㎡	도면편철장 2책 제26면
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100, 1161-101 대우미래사랑	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 49.58㎡ 2층 154.92㎡ 3층 154.92㎡ 4층 148.51㎡ 5층 127.92㎡ 옥탑1 10.92㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면편철장 2책 제26면
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100, 1161-101 대우미래사랑 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로318번길 11-27	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 49.58㎡ 2층 154.92㎡ 3층 154.92㎡ 4층 148.51㎡ 5층 127.92㎡ 옥탑1 10.92㎡	도로명주소 2019년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100외 1필지 대우미래사랑 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1161-100	대	124㎡	2009년6월8일
	2. 인천광역시 남구 주안동 1161-101	대	177㎡	
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100	대	124㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-101	대	177㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 69.59㎡	도면편철장 2책 제26면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	301분의 36.0371	2009년6월8일 대지권 2009년6월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2009년6월8일
3			2번 별도등기 말소 2010년10월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월8일 제54922호		소유자 양옥순 690606-***** 경기도 부천시 원미구 원미동 58-1 대화파크아파트 101-608
2	소유권이전	2010년10월8일 제87366호	2010년8월25일 매매	소유자 최길정 590508-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 82-19 낙원맨션 비동 401호 거래가액 금195,000,000원
3	가압류	2022년9월28일 제325272호	2022년9월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 05903)	청구금액 금25,279,753 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
4	가압류	2022년10월5일 제331963호	2022년10월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 06180)	청구금액 금6,828,197 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	가압류	2022년10월6일 제334300호	2022년10월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 03811)	청구금액 금41,189,892 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년12월5일 제413447호	2022년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경534 227)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
7	압류	2023년7월27일 제271747호	2023년7월27일 압류(세무2과-1 4028)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월4일 제436490호	2023년11월21일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100외 1필지 대우미래사랑 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년1월24일 제23640호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 626)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월8일 제67219호	2009년7월8일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 양옥순 경기도 부천시 원미구 원미동 58-1 대화파크아파트 101-608 근저당권자 보성밀알신용협동조합 205041-0001071 전라남도 보성군 보성읍 보성리 873-3
2	근저당권설정	2010년10월8일 제87367호	2010년10월8일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 최길정 부천시 소사구 소사본동 82-19 낙원맨션 비동 401호 근저당권자 공화새마을금고 204744-0001626 전라남도 여수시 공화동 734-1
3	1번근저당권설정등기말소	2010년10월14일 제88991호	2010년10월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제320251호	2021년7월30일 해지	
5	주택임차권	2023년10월13일 제366919호	2023년10월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14161)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 4층 402호 69.59㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 배창규 590301-***** 인천광역시 미추홀구 인하로318번길 11-27, 402호 (주안동, 대우미래사랑)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100외 1필지 대우미래사랑 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시09분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-005629

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1161-100외 1필지 대우미래사랑 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최길정 (소유자)	590508-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 소사본동 82-19 낙원맨션 비동 401호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년9월28일 제325272호	청구금액 금25,279,753 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	최길정
4	가압류	2022년10월5일 제331963호	청구금액 금6,828,197 원 채권자 주식회사케이비국민카드	최길정
5	가압류	2022년10월6일 제334300호	청구금액 금41,189,892 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	최길정
7	압류	2023년7월27일 제271747호	권리자 미추홀구(인천광역시)	최길정
9	강제경매개시결정	2025년1월24일 제23640호	채권자 주택도시보증공사	최길정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월13일 제366919호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 배창규	최길정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.