



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2018-005551



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월14일	경기도 남양주시 다산동 진건지구비8블럭 다산한양수자인리버팰리스 제106동 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 171	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 277.0067㎡ 2층 418.8735㎡ 3층 418.8735㎡ 4층 418.8735㎡ 5층 418.8735㎡ 6층 418.8735㎡ 7층 418.8735㎡ 8층 418.8735㎡ 9층 418.8735㎡ 10층 418.8735㎡ 11층 418.8735㎡ 12층 418.8735㎡ 13층 418.8735㎡ 14층 418.8735㎡ 15층 418.8735㎡	
2	2018년3월9일	경기도 남양주시 다산동 진건지구비8블럭 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 171	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 277.0067㎡ 2층 418.8735㎡ 3층 418.8735㎡ 4층 418.8735㎡ 5층 418.8735㎡ 6층 418.8735㎡ 7층 418.8735㎡ 8층 418.8735㎡ 9층 418.8735㎡ 10층 418.8735㎡ 11층 418.8735㎡ 12층 418.8735㎡	변경

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 418.8735㎡ 14층 418.8735㎡ 15층 418.8735㎡	
3	2020년11월11일	경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 171	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 277.0067㎡ 2층 418.8735㎡ 3층 418.8735㎡ 4층 418.8735㎡ 5층 418.8735㎡ 6층 418.8735㎡ 7층 418.8735㎡ 8층 418.8735㎡ 9층 418.8735㎡ 10층 418.8735㎡ 11층 418.8735㎡ 12층 418.8735㎡ 13층 418.8735㎡ 14층 418.8735㎡ 15층 418.8735㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6024	대	51168.9㎡	2019년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월14일	제10층 제1004호	철근콘크리구조 84.6174㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51168.9분의 79.8437	2019년7월31일 대지권 2019년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월14일 제14843호		소유자 주식회사파인자산관리 200111-0249792 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12, 4층(대의동)
1-1	금지사항등기		2015년11월18일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년2월14일 부가
2	소유권이전	2018년3월27일 제33348호	2015년12월8일 매매	소유자 양예선 591010-***** 서울특별시 광진구 동일로70길 42-4, 비동 302호(중곡동, 신원캐스빌)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년3월13일 제21507호	2018년3월27일 신청착오	양예선의 주소 경기도 남양주시 다산순환로 171, 1106동 1004호 (다산동, 다산 한양수자인 리버팰리스)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2018년3월27일 등기
4	가압류	2021년11월17일 제150622호	2021년11월17일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1 687)	청구금액 금10,037,930 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2021년11월23일	2021년11월23일	청구금액 금18,524,593 원

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제152799호	의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1700)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	소유권이전	2021년12월30일 제171342호	2021년9월12일 상속	<p>소유자 이율민 710919-***** 경기도 남양주시 다산순환로 171,1106동 1004호(다산동,다산한양수자인리버팰리스)</p> <p>대위자 임지연 서울특별시 중랑구 용마산로125나길 19,103호(신내동) 대위원인 법무법인 국민 공정증서 2021년 제225호 집행력있는 공정증서</p>
7	강제경매개시결정	2022년1월7일 제3030호	2022년1월7일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경91427)	채권자 임지연 731115-***** 서울 중랑구 용마산로125나길 19, 103호(신내동)
8	임의경매개시결정	2022년2월4일 제13674호	2022년2월4일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경664)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리섹션)
9	가압류	2022년2월4일 제13764호	2022년2월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단30434)	청구금액 금18,763,239 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	압류	2022년6월10일 제67551호	2022년6월10일 압류(채납징세과-티47940)	권리자 국 처분청 성동세무서장
11	압류	2023년1월2일 제138호	2023년1월2일 압류(자격징수부-2호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(광진지사)
12	압류	2023년3월7일 제23570호	2023년3월7일 압류(징수과-52 30)	권리자 남양주시 3150
13	임의경매개시결정	2023년7월6일 제77513호	2023년7월6일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2023타경770 50)	채권자 주식회사 에이치에스자산대부 110111-6400355 서울 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩)
14	압류	2023년11월7일 제123744호	2023년11월7일 압류(세무2과-2 5434)	권리자 광진구(서울특별시) 1133
15	압류	2024년9월12일 제104498호	2024년9월12일 압류(징수부-90 8640)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월27일 제33349호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금346,500,000원 채무자 양예선 서울특별시 광진구 동일로70길 42-4, 비동 302호(중곡동, 신원캐스빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구리역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월31일 등기
2	근저당권설정	2019년3월13일 제21508호	2019년3월13일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 양예선 경기도 남양주시 다산순환로 171,1106동 1004호(다산동,다산 한양수자인리버팰리스) 근저당권자 주식회사맥스자산관리대부

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134111-0508438 경기도 군포시 산본천로 56,1920호(산본동, 센트로601오피스텔)
2-1	2번근저당권부질권	2019년4월26일 제40463호	2019년4월26일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 주식회사맥스자산관리대부 경기도 군포시 산본천로 56,1920호(산본동, 센트로601오피스텔) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
2-2				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월31일 등기
3	근저당권설정	2019년6월13일 제60029호	2019년6월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양예선 경기도 남양주시 다산순환로 171, 1106동 1004호 (다산동, 다산 한양수자인 리버팰리스) 근저당권자 주식회사맥스자산관리대부 134111-0508438 경기도 군포시 산본천로 56,1920호(산본동, 센트로601오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월31일 등기
4	근저당권설정	2019년8월22일 제91360호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 양예선 경기도 남양주시 다산순환로 171, 1106동 1004호 (다산동, 다산 한양수자인 리버팰리스) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2019년9월20일 제102166호	2019년9월20일 설정계약	채권액 금200,400,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2019년8월22일 제91361호	2019년8월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 08월 22일부터 2021년 08월 21일까지 전세권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월22일 부가
6	2-1번질권등기말소	2019년9월3일 제96492호	2019년9월2일 해지	
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2019년9월3일 제96493호	2019년9월2일 해지	
8	근저당권설정	2020년6월29일 제85753호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 양예선 경기도 남양주시 다산순환로 171, 1106동 1004호 (다산동, 다산 한양수자인 리버팰리스) 근저당권자 주식회사데일리펀딩대부 110111-6447042 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동, 어반하이브)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2020년6월29일 제85754호	2020년6월26일 설정계약	채권액 금273,000,000원 채무자 주식회사데일리펀딩대부 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동, 어반하이브) 채권자 주식회사위렌301 110111-7264172 서울특별시 강남구 밤고개로12길 45-1, 지하1층(자곡동, 디에스빌딩)
8-2	8번근저당권이전	2022년1월4일 제838호	2021년11월24일 회사합병	근저당권자 주식회사데일리펀딩 110111-6411261 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동, 어반하이브)
8-3	8번근저당권이전	2022년1월4일 제839호	2021년12월2일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 사임당로14길 15, 2층 2호(서초동,서광빌딩)
8-4	8번근저당권부채권 질권설정	2022년1월17일 제6568호	2022년1월17일 설정계약	채권액 금273,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 사임당로14길 15, 2층 2호(서초동,서광빌딩) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 (구로동,지벨리비즈플라자)
9	5번전세권설정등기 말소	2020년7월1일 제87868호	2020년7월1일 해지	
10	4-1번질권등기말소	2020년7월1일 제87869호	2020년7월1일 해지	
11	4번근저당권설정등 기말소	2020년7월1일 제87870호	2020년7월1일 해지	
12	근저당권설정	2020년8월27일 제112011호	2020년8월26일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 양예선 경기도 남양주시 다산순환로 171, 1106동 1004호 (다산동, 다산 한양수자인 리버팰리스) 근저당권자 주식회사대일리판당대부 110111-6447042 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동,어반하이브)
13	8-1번질권등기말소	2021년7월5일 제92096호	2021년6월30일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2021년11월29일 제154944호	2021년9월2일 해지	
15	주택임차권	2023년10월12일 제114206호	2023년10월12일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임172)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 최예주 710303-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 다산순환로 171, 1106동 1004호(다산동, 한양수자인리버팰리스)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 12시07분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-005551

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6024 다산한양수자인리버팰리스 제1106동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이율민 (소유자)	710919-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산순환로 171,1106동 1004호(다산동,다산한양수자인리버팰리스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년11월17일 제150622호	청구금액 금10,037,930 원 채권자 삼성카드 주식회사	이율민
5	가압류	2021년11월23일 제152799호	청구금액 금18,524,593 원 채권자 신한카드 주식회사	이율민
7	강제경매개시결정	2022년1월7일 제3030호	채권자 임지연	이율민
8	임의경매개시결정	2022년2월4일 제13674호	채권자 주식회사 하나은행	이율민
9	가압류	2022년2월4일 제13764호	청구금액 금18,763,239 원 채권자 주식회사 신한은행	이율민
10	압류	2022년6월10일 제67551호	권리자 국	이율민
11	압류	2023년1월2일 제138호	권리자 국민건강보험공단	이율민
12	압류	2023년3월7일 제23570호	권리자 남양주시	이율민
13	임의경매개시결정	2023년7월6일 제77513호	채권자 주식회사 에이치에스자산대부	이율민
14	압류	2023년11월7일 제123744호	권리자 광진구(서울특별시)	이율민
15	압류	2024년9월12일 제104498호	권리자 국민건강보험공단	이율민

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 12시7분36초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월27일 제33349호	채권최고액 금346,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이율민
8	근저당권설정	2020년6월29일 제85753호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 주식회사대일리펀당대부	이율민
8-2	근저당권이전	2022년1월4일 제838호	근저당권자 주식회사대일리펀당	이율민
8-3	근저당권이전	2022년1월4일 제839호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	이율민
8-4	질권	2022년1월17일 제6568호	채권액 금273,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이율민
15	임차권설정	2023년10월12일 제114206호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 최예주	이율민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.