

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

| 사건   | 2021타경91427 부동산강제경매<br>2022타경664(중복)<br>2023타경77050(중복) |             |            | 매각<br>물건번호                  | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 1. 14.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 양제륜                    | <u>전자서명완료</u> |
|--|---|-------------|------------|-----------------------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음   |             |            | 최선순위<br>설정                  | 2018.03.27. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2022. 3. 28.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |   |             |            |                             |                  |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분  | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간)             | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 최예주  |   | 현황조사        | 주거<br>임차인  |                             |                  |          | 2021.08.31  |                 |                        |               |
|  | 1106동<br>1004호  | 권리신고        | 주거<br>임차인  | 2021.08.31.~<br>2023.08.30. | 450,000,000      |          | 2021.08.31  | 2021.08.31.     | 2022.2.24.             |               |
| <비고>   |   |             |            |                             |                  |          |   |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |   |             |            |                             |                  |          |   |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |   |             |            |                             |                  |          |   |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |   |             |            |                             |                  |          |   |                 |                        |               |
| 비고란  |   |             |            |                             |                  |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2021타경91427

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6024

다산한양수자인리버팰리스

1106동

[도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 171

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 277.0067㎡

2층 418.8735㎡

3층 418.8735㎡

4층 418.8735㎡

5층 418.8735㎡

6층 418.8735㎡

7층 418.8735㎡

8층 418.8735㎡

9층 418.8735㎡

10층 418.8735㎡

11층 418.8735㎡

12층 418.8735㎡

13층 418.8735㎡

14층 418.8735㎡

15층 418.8735㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1004호

철근콘크리트구조 84.6174㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6024

대 51168.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 51,168.9분의 79.8437

| 감정평가액 |            | 1,130,000,000 |             |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회    | 2026.01.28 | 1,130,000,000 | 113,000,000 |
| 2회    | 2026.03.04 | 791,000,000   | 79,100,000  |
| 3회    | 2026.04.08 | 553,700,000   | 55,370,000  |
| 4회    | 2026.05.13 | 387,590,000   | 38,759,000  |