



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-007891



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년4월4일	경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로568번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 오피스텔 지1층 175.74㎡ 1층 91.79㎡ 2층 236.04㎡ 3층 236.04㎡ 4층 236.04㎡ 5층 236.04㎡ 6층 236.04㎡ 7층 236.04㎡ 8층 236.04㎡ 9층 236.04㎡ 10층 236.04㎡ 11층 236.04㎡ 12층 236.04㎡ 13층 236.04㎡ 14층 236.04㎡ 15층 289.07㎡ 16층 289.07㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-8		대	424㎡	2019년4월4일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 50.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		424분의 7.50	2019년3월21일 대지권 2019년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월4일 제30611호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-5820호
2	소유권이전	2019년4월4일 제30614호	2019년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 류호연 670109-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 8, 203호(신월동,하은빌리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월4일 제30615호	2019년4월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5861호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월22일 제108276호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년10월23일	2020년10월23일	소유자 류호연 670109-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제108565호	신탁재산의귀속	경기도 부천시 역곡로20번길 62,101동 606호(역곡동,역곡세창짜임아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	임의경매개시결정	2022년3월24일 제23679호	2022년3월24일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경73662)	채권자 이재필 670523-***** 시흥시 월곶중앙로 11, 307동 803호(월곶동 1016, 월곶동풍림3차아파트)
6	5번임의경매개시결정등기말소	2023년2월3일 제9037호	2023년1월30일 취하	
7	가압류	2023년4월4일 제30797호	2023년4월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단31517)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 더에이치디벨로퍼 주식회사 110111-7537793 서울 강남구 영동대로 602, 6층 엔020호 (삼성동)
8	강제경매개시결정	2024년9월9일 제86834호	2024년9월9일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경86167)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	7번가압류등기말소	2025년2월21일 제486828호	2024년11월14일 파산선고결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월4일 제59208호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금158,000,000원 채무자 류호연 경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호 (역곡동,역곡세창짜임아파트) 근저당권자 이재필 670523-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로 11, 307동 803호 (월곶동,월곶풍림3차아이원아파트)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1401호 건물 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1603호
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1401호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년3월12일 부기
2	주택임차권	2022년11월18일 제97297호	2022년11월10일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임42)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 1404호 전부 임대차계약일자 2020년9월23일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년9월23일 임차권자 최희선 911218-***** 경기도 의정부시 의정부동 187-8 (평화로568번길 33) 밀레니움 1404호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월07일 14시51분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-007891

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류호연 (소유자)	670109-*****	단독소유	경기도 부천시 역곡로20번길 62,101동 606호(역곡동,역곡세창짜임아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년9월9일 제86834호	채권자 주택도시보증공사	류호연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월4일 제59208호	채권최고액 금158,000,000원 근저당권자 이재필	류호연
2	임차권설정	2022년11월18일 제97297호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 최희선	류호연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 7일 오후 2시51분0초