



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2844-2018-002189



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22 가온리즈빌 제이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22 가온리즈빌 제이동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 초가팔로 49-30	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 164.88㎡ 2층 164.88㎡ 3층 164.88㎡ 4층 164.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22	임야	660㎡	2018년3월22일 등기
2	1. 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22	대	660㎡	2018년3월22일 1토지 지목변경 2018년4월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 50.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	660분의 55.27	2018년3월22일 대지권 2018년3월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정등기, 을구	

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22 가온리즈빌 제이동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			19년 지상권 설정등기) 2018년3월22일 등기
3			별도등기말소 2018년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월22일 제10162호		소유자 선우영자 540926-***** 경기도 의정부시 민락로445번길 54(낙양동)
2	소유권이전	2018년4월24일 제15195호	2018년3월29일 매매	소유자 김이석 940706-***** 서울특별시 마포구 와우산로29가길 54-13, 303호(서교동) 거래가액 금185,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제43354호	2019년5월1일 주소변경	김이석의 주소 서울특별시 마포구 동교로32길 12 (연남동)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2021년4월16일 제16057호	2020년12월24일 주소변경	김이석의 주소 대전광역시 동구 계족로140번길 33, 101동 801호(대동, 펜타뷰아파트)
3	소유권이전	2022년4월15일 제13947호	2022년4월15일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(변동) 거래가액 금170,000,000원
4	압류	2023년4월24일 제12583호	2023년4월20일 압류(채납징세 과-티18891)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2024년4월18일 제18862호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12330)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2024년10월2일 제38642호	2024년10월2일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경876	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22 가온리즈빌 제이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			27)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월24일 제15196호	2018년4월24일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 김이석 서울특별시 마포구 와우산로29가길 54-13, 303호(서교동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (중화역지점)
2	근저당권설정	2020년11월11일 제43355호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 김이석 서울특별시 마포구 동교로32길 12 (연남동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리태일고객지원팀)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년11월12일 제43542호	2020년11월10일 해지	
4	근저당권설정	2021년4월16일 제16058호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금21,690,000원 채무자 김이석 대전광역시 동구 계족로140번길 33, 101동 801호(대동, 펜타뷰아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (둔산중앙지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제10844호	2022년3월25일 해지	
6	주택임차권	2023년12월12일 제38066호	2023년12월8일 포천시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금170,000,000원 차 임 없음 범 위 3층 303호 50.56㎡ 전부

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22 가온리즈빌 제이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임22)	임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년3월24일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 이한동 921208-***** 경기도 포천시 소흘읍 초가팔로 49-30, 이동 303호(가온리즈빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월12일 19시43분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2018-002189

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이가팔리 508-22 가온리즈빌 제이동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월24일 제12583호	권리자 국	최창업
5	압류	2024년4월18일 제18862호	권리자 국	최창업
6	강제경매개시결정	2024년10월2일 제38642호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년12월12일 제38066호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이한동	최창업

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.