



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2017-005235



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 7-33외 5필지 이안팰리스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	경기도 의정부시 의정부동 7-33, 7-29, 7-30, 7-31, 7-32, 7-34 이안팰리스 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로1331번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 97.79㎡ 2층 192.42㎡ 3층 192.42㎡ 4층 192.42㎡ 5층 241.89㎡ 6층 241.89㎡ 7층 241.89㎡ 8층 241.89㎡ 9층 241.89㎡ 10층 241.89㎡ 옥탑1층 70.67㎡(연면적제외) 옥탑1층 67.65㎡(연면적제외) 옥탑1층 22.44㎡(연면적제외) 옥탑2층 22.44㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 7-33 2. 경기도 의정부시 의정부동 7-29 3. 경기도 의정부시 의정부동 7-30 4. 경기도 의정부시 의정부동 7-31	대 대 대 대	166.9㎡ 137.2㎡ 104.1㎡ 184.1㎡	2017년3월27일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 7-33외 5필지 이안팰리스 제5층 제503호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 경기도 의정부시 의정부동 7-32	대	145.5㎡	
	6. 경기도 의정부시 의정부동 7-34	대	113.1㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 68.93㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	850.9분의 31.11	2017년3월24일 대지권 2017년3월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11,12번 근저당권설정등기), 2토지(을구1,2번 근저당권설정등기), 3토지(을구5,6번 근저당권설정등기), 4토지(을구7,8번 근저당권설정등기), 5토지(을구9,10번 근저당권설정등기), 6토지(을구11,12번 근저당권설정등기) 2017년3월27일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 2토지(을구2번 근저당설정등기), 3토지(을구6번 근저당권설정등기) 2017년3월30일 등기
4			2번 별도등기말소 2017년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월27일 제25761호		공유자 지분 3분의 1 오성희 541005-***** 경기도 의정부시 신촌로75번길 27,601호(가능동,이안빌) 지분 3분의 1 김관익 750615-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 100,1804동2701호(송도동, 송도더샵그린위크 3차) 지분 3분의 1 맹옥자 620628-***** 경기도 의정부시 평화로322번길 52,302동1606호(호원동, 호원3차우성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월5일 제50709호	2017년1월12일 매매	소유자 장래선 880408-***** 경기도 양주시 화합로1325번길 22-33, 208동 305호(덕정동, 서희스타힐스아파트2단지)
3	소유권이전	2021년4월12일 제39622호	2021년4월12일 매매	소유자 오서현 920510-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동 201호 (내유동, 코리아타운) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2022년6월3일 제45630호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티21644)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
5	압류	2023년7월11일 제67337호	2023년7월11일 압류(징수과-14 659)	권리자 의정부시 3113
6	압류	2024년1월18일 제3998호	2024년1월17일 압류(징세과-티 8829)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제104779호	2024년11월4일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 7-33외 5필지 이안팰리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 강제경매개시결 정(2024타경895 93)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월30일 제27532호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금352,040,000원 채무자 김관익 인천광역시 연수구 권벤시아대로130번길 100,1804동2701호(송도동, 송도더샵그린위크 3차) 근저당권자 논골신용협동조합 111141-0002757 서울특별시 성동구 난재로 61(금호동1가) 공동담보 건물 경기도 의정부시 의정부동 7-33 외 5필지 이안팰리스 제5층 제502호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년6월5일 제50708호	2017년6월5일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년6월5일 제50710호	2017년6월5일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 장래선 경기도 양주시 화합로1325번길 22-33, 208동 305호(덕정동, 서희스타힐스아파트2단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년3월22일 제30815호	2021년3월22일 해지	
5	주택임차권	2023년5월4일 제45124호	2023년3월21일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임39)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 503호 전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 김태환 911202-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 7-33외 5필지 이안팰리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 호국로1331번길 39, 503호(의정부동, 이안팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 17시57분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-005235

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 7-33외 5필지 이안팰리스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오서현 (소유자)	920510-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동 201호 (내유동, 코리아타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월3일 제45630호	권리자 국	오서현
5	압류	2023년7월11일 제67337호	권리자 의정부시	오서현
6	압류	2024년1월18일 제3998호	권리자 국	오서현
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제104779호	채권자 주택도시보증공사	오서현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월4일 제45124호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김태환	오서현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.