



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-007873



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로568번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 오피스텔 지1층 175.74㎡ 1층 91.79㎡ 2층 236.04㎡ 3층 236.04㎡ 4층 236.04㎡ 5층 236.04㎡ 6층 236.04㎡ 7층 236.04㎡ 8층 236.04㎡ 9층 236.04㎡ 10층 236.04㎡ 11층 236.04㎡ 12층 236.04㎡ 13층 236.04㎡ 14층 236.04㎡ 15층 289.07㎡ 16층 289.07㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-8	대	424㎡	2019년4월4일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 42.82㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		424분의 6.36	2019년3월21일 대지권 2019년4월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월4일 제30611호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2019-5802호</del>
2	소유권이전	2019년4월4일 제30614호	2019년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 류호연 670109-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 8, 203호(신월동,하은빌리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월4일 제30615호	2019년4월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-5851호</del>
4	소유권이전	2019년5월7일 제40476호	2019년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 류호연 670109-***** 경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호(역곡동,역곡세창짜임아파트)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	<del>2019년7월11일 재65223호</del>	<del>2019년7월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 313)</del>	<del>청구금액 금106,000,000 원 채권자 김학형 720104-***** 인천 남동구 만수서로 55, 106동 2104호 (만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)</del>
6	가압류	<del>2019년7월15일 재66077호</del>	<del>2019년7월15일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 314)</del>	<del>청구금액 금134,046,395 원 채권자 이재필 670523-***** 시흥시 월곶중앙로 11, 307동 803호 (월곶동, 월곶풍림3차아파트)</del>
7	가압류	<del>2019년7월30일 재70278호</del>	<del>2019년7월30일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 315)</del>	<del>청구금액 금41,400,000 원 채권자 임정숙 701023-***** 수원시 권선구 서수원로 161-12, 202동 802호 (오목천동, 영조아름다운나들이아파트)</del>
8	강제경매개시결정	<del>2020년8월25일 재86423호</del>	<del>2020년8월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경141 95)</del>	<del>채권자 이재필 670523-***** 시흥시 월곶중앙로 11, 307동 803호(월곶동, 월곶동풍림3차아파트)</del>
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월25일 재86427호</del>	<del>2020년8월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경142 01)</del>	<del>채권자 임정숙 701023-***** 수원시 권선구 서수원로 161-12, 202동 802호(오목천동, 영조아름다운나들이아파트)</del>
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월25일 재86429호</del>	<del>2020년8월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경142 18)</del>	<del>채권자 김학형 720104-***** 인천 남동구 만수서로 55, 106동 2101호(만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)</del>
11	압류	<del>2020년12월10일</del>	<del>2020년12월9일</del>	권리자 국

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제125623호</del>	<del>압류(채납강제과-타125326)</del>	<del>처분청 부천시세무서장</del>
12	11번압류등기말소	2021년4월15일 제41179호	2021년4월14일 해제	
13	9번강제경매개시결정등기말소	2021년6월17일 제62652호	2021년6월4일 취하	
14	10번강제경매개시결정등기말소	2021년6월17일 제62653호	2021년6월4일 취하	
15	8번강제경매개시결정등기말소	2021년6월17일 제62656호	2021년6월4일 취하	
16	6번가압류등기말소	2021년6월24일 제64720호	2021년6월4일 해제	
17	7번가압류등기말소	2021년6월24일 제64721호	2021년6월4일 해제	
18	5번가압류등기말소	2021년6월24일 제64724호	2021년6월4일 해제	
<del>19</del>	<del>압류</del>	<del>2024년1월11일 제2368호</del>	<del>2024년1월11일 압류(징수과-6)</del>	<del>권리자 의정부시 3113</del>
20	강제경매개시결정	2024년11월11일 제107889호	2024년11월11일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경90159)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
21	19번압류등기말소	2025년3월11일 제900087호	2025년3월11일 해제	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년6월21일 <del>제63587호</del>	2021년6월8일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2021카임19)	<del>임차보증금 금160,000,000원 범 위 1002호 42.82㎡ 임대차계약일자 2019년4월5일 주민등록일자 2019년4월5일 점유개시일자 2019년4월6일 확정일자 2019년4월5일 임차권자 임민영 840821-***** 경기도 의정부시 평화로568번길 33, 1002호 (의정부동 187-8, 밀레니움)</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2022년2월11일 제11005호	2022년2월8일 해제	
3	근저당권설정	2022년12월23일 제108902호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 류호연 경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호(역곡동,역곡세창짜임아파트) 근저당권자 백성진 770824-***** 강원도 원주시 세계로 111,703동1503호(반곡동,모아엘가에듀퍼스 트아파트) 공동담보목록 제2022-1598호
4	주택임차권	2024년2월13일 제10992호	2024년2월6일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임10052 )	임차보증금 165,900,000원 (보증금 변동 없음) 범 위 제1002호 전부 임대차계약일자 (1차)2021.9.18. (2차)2022.1.10. 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년10월16일 확정일자 (1차)2021.9.27. (2차)2022.1.13. 임차권자 이재웅 960312-***** 경기도 의정부시 평화로568번길 33, 1002호(의정부동, 밀레니움)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-1598				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월12일 제30791호 일부해지
2	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제4층 제403호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월22일 제127560호 일부해지
7	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제704호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제8층	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제801호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
10	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제9층 제902호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월19일 제425130호 일부포기
11	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1003호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
13	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제11층 제1101호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월12일 제30791호 일부해지
14	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제11층 제1103호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>2</del>	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월27일 제46377호 일부해지
15	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제12층 제1202호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월19일 제425130호 일부포기
16	[건물] 경기도 의정부시 의정부동	의정부지방법원	4	2022년12월23일	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	187-8 밀레니움 제12층 제1203호	의정부등기소		제108902호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제12층 제1204호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
18	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제15층 제1501호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월15일 제125152호 일부해지
19	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1605호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
20	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제8층 제803호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년2월3일 제9292호 일부해지
21	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제13층 제1301호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	2	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월19일 제100297호 일부해지
22	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제13층 제1303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	
23	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1601호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월18일 제125438호 일부해지

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월21일 14시29분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-007873

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류호연 (소유자)	670109-*****	단독소유	경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호(역곡동, 역곡세창짜임아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2024년11월11일 제107889호	채권자 주택도시보증공사	류호연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년12월23일 제108902호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 백성진	류호연
4	임차권설정	2024년2월13일 제10992호	임차보증금 165,900,000원 (보증금 변동 없음) 임차권자 이재웅	류호연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.