



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-222482



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월17일	경기도 양주군 회천읍 덕정리 286-21	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 연립주택 1층 379.16㎡ 2층 380.48㎡ 3층 380.48㎡ 4층 300.49㎡	도면편철장 제1책 제454면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 19일 전산이기
2		경기도 양주시 덕정동 286-21	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 연립주택 1층 379.16㎡ 2층 380.48㎡ 3층 380.48㎡ 4층 300.49㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장 제1책 제454면
3		경기도 양주시 덕정동 286-21 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로109번길 7	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 연립주택 1층 379.16㎡ 2층 380.48㎡ 3층 380.48㎡ 4층 300.49㎡	도로명주소 2018년12월3일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 양주군 회천읍 덕정리 286-21		820㎡	1992년3월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 19일 전산이기
2	1. 경기도 양주시 덕정동 286-21		820㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월17일	제1층 제103호	철근콘크리트조 71.93㎡	도면편철장 제1책제454면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	820분의 44.74	1992년2월18일 1992년3월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년3월17일 제9494호		소유자 주식회사한국건설 120111-0054750 의정부시 신곡동 519-28
2	가압류	1997년12월27일	1997년12월26일	청구금액 금259,200,000원정

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 2)		제88190호	서울지방법원 의정부지원가압류 결정(97카단20388)	채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (의정부지점)
3 (전 3)	가압류	1998년1월14일 제2393호	1998년1월13일 서울지방법원 의정부지원의가압류 결정(98카단458)	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 건설공제조합 서울 강남구 논현동 71-2
4 (전 4)	가압류	1998년1월30일 제6501호	1998년1월22일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(98카합500)	청구금액 금5,000,000,000원 채권자 주택사업공제조합 서울 영등포구 여의도동 15-23 (영업1부)
5 (전 5)	압류	1998년2월24일 제11342호	1998년2월17일 압류(회천13410)	권리자 경기도양주군
6 (전 6)	임의경매신청	1998년4월17일 제22620호	1998년4월15일 서울지방법원 의정부지원의 경매개사 결정(98타경31250)	권리자 주식회사경기은행 인천 남동구 구월동 1127,1127-1 (의정부지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 02월 19일 전산이기
7	소유권이전	1999년4월9일 제26856호	1999년4월9일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박원실 670820-***** 양주군 회천읍 덕정리 286-21 한국하이츠빌라 103호
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번압류,	1999년4월9일 제26856호	1999년4월9일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번임의경매신청 등기말소			
9	가압류	2000년1월25일 제6913호	2000년1월21일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단3 4407)	청구금액 금2,667,633원 채권자 주식회사한빛은행 서울 중구 회현동1가 203 (카드업무팀)
10	9번가압류등기말소	2000년3월20일 제20633호	2000년3월10일 해제	
11	가압류	2000년4월17일 제28173호	2000년4월15일 서울지방법원 의정부지원의 가압류 결정(2000카단3 543)	청구금액 금3,586,000원 채권자 권양섭 양주군 회천읍 덕정리 46-1
12	11번가압류등기말소	2000년6월21일 제46458호	2000년6월15일 해제	
13	압류	2002년10월4일 제109851호	2002년9월30일 압류(교지91113 -41944293)	권리자 서울특별시영등포구(교통지도과)
14	13번압류등기말소	2004년8월30일 제89584호	2004년8월25일 해제	
15	가압류	2005년5월4일 제46289호	2005년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단6 5686)	청구금액 금3,245,466원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (의정부채권지점)
16	가압류	2005년12월12일 제123697호	2005년12월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 22785)	청구금액 금9,053,650원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)
17	압류	2007년1월26일 제11822호	2007년1월23일 압류(수납징수	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			탑-122)	(양주지사)
18	15번가압류등기말소	2007년10월30일 제125632호	2007년10월17일 해제	
19	소유권이전	2007년11월20일 제135269호	2007년10월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이남옥 660326-***** 경기도 의정부시 신곡동 724-2 현대2차아파트 208-1507 지분 2분의 1 신현숙 670514-***** 경기도 의정부시 신곡동 724-2 현대2차아파트 208-1507 거래가액 금70,000,000원
20	17번압류등기말소	2007년11월22일 제136243호	2007년11월20일 해제	
21	16번가압류등기말소	2007년12월3일 제140717호	2007년11월21일 해제	
22	공유자전원지분전부 이전	2020년4월9일 제37771호	2020년2월18일 매매	소유자 정현옥 661228-***** 경기도 양주시 회정로109번길 7, 103호 (덕정동, 한국하이츠빌라) 거래가액 금88,000,000원
23	소유권이전	2022년3월31일 제26258호	2022년3월18일 매매	소유자 김은희 710428-***** 경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을) 거래가액 금120,000,000원
24	강제경매개시결정	2024년11월25일 제111865호	2024년11월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경910 84)	채권자 문영대 680527-***** 양주시 화합로1258번길 15, 3동 201호 (회정동, 장한하이츠빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년8월25일 제29270호	1992년8월25일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 채무자 주식회사한국건설 의정부시 의정부동 523 근저당권자 주식회사경기은행 120111-0016205 인천 남동구 구월동 1127,1127-1 (의정부지점) 공동담보목록 제321호
1-1 (전 1-1)	1번근저당권이전	1998년12월12일 제81189호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 성업공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814
2 (전 2)	근저당권설정	1992년11월20일 제41956호	1992년11월19일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 주식회사한국건설 의정부시 의정부동 523 근저당권자 주식회사경기은행 120111-0016205 인천 남동구 구월동 1127,1127-1 (의정부지점) 공동담보목록 제446호
2-1 (전 2-1)	2번근저당권이전	1998년12월12일 제81190호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 성업공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814
3 (전 3)	근저당권설정	1997년11월18일 제77443호	1997년11월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원정 채무자 한국종합건설주식회사 의정부시 신곡동 519-28 근저당권자 주식회사신도종합건설 110111-0417794 의정부시 의정부동 490-7 공동담보목록 제609호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 02월 19일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	1999년4월9일 제26856호	1999년4월9일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	1999년4월9일 제26857호	1999년4월9일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 박원실 양주군 회천읍 덕정리 286-21 한국하이츠빌라 103호 근저당권자 주식회사부일상호신용금고 124311-0000292 부천시 원미구 중1동 1160
6	근저당권설정	2000년3월24일 제22047호	2000년3월23일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 박원실 양주군 회천읍 덕정리 286-21 한국하이츠빌라 103호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (덕계지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2000년3월27일 제22616호	2000년3월27일 해지	
8	근저당권설정	2000년4월21일 제30524호	2000년4월20일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 박원실 양주군 회천읍 덕정리 286-21 한국하이츠빌라 103호 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (영업소)
9	6번근저당권설정등기말소	2000년7월3일 제50679호	2000년6월29일 해지	
10	근저당권설정	2004년7월16일 제75869호	2004년7월16일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 박원실 양주시 덕정동 286-21 한국하이츠빌라 103호 근저당권자 우용만 570303-***** 서울 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 114-301
11	10번근저당권설정등기말소	2007년10월16일 제119056호	2007년10월16일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2007년11월7일 제129784호	2007년11월7일 해지	

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2024년5월3일 제39578호	2024년4월29일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임90)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제103호 전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 문영대 680527-***** 경기도 양주시 회정로109번길 7,103호(덕정동, 한국하이츠빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월21일 16시26분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-222482

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 286-21 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은희 (소유자)	710428-*****	단독소유	경기도 양주시 고암길 275, 304동 1003호 (고암동, 동안마을)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	강제경매개시결정	2024년11월25일 제111865호	채권자 문영대	김은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년5월3일 제39578호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 문영대	김은희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오후 4시26분21초